

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**  
**PROCEDURE ADAPTEE**

**Marché de travaux pour la réhabilitation d'une maison près du château d'Ardelay**

**1) Nom et adresse de l'organisme qui passe le marché**

COMMUNE DES HERBIERS - 6 rue du Tourniquet - CS 40 209

85502 LES HERBIERS CEDEX - Tél. 02 51 91 07 67 - Télécopie : 02 51 64 99 45 - [www.lesherbiers.fr](http://www.lesherbiers.fr)

Pouvoir adjudicateur : Mme le Maire de la commune des Herbiers

Profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**2) Objet du marché et caractéristiques principales**

La présente consultation concerne les travaux **pour la réhabilitation d'une maison près du château d'Ardelay**, sous la forme de marchés ordinaires. Les travaux font l'objet de douze lots et d'une tranche unique :

- Lot 1 « Désamiantage - Démolitions »
- Lot 2 « Gros œuvre »
- Lot 3 « Ravalement »
- Lot 4 « Charpente bois – Bardage »
- Lot 5 « Couverture tuiles – Zinguerie »
- Lot 6 « Menuiseries extérieures aluminium et bois »
- Lot 7 « Menuiseries intérieures bois »
- Lot 8 « Cloisonnement doublage »
- Lot 9 « Carrelage faïence »
- Lot 10 « Peinture »
- Lot 11 « Plomberie sanitaires – Chauffage – Ventilation »
- Lot 12 « Electricité »

Les CCTP décrivent l'offre de base pour laquelle le candidat devra obligatoirement proposer une offre.

En outre, les variantes de type performance technique, qualitative, environnementale et financière sont acceptées, mais le candidat doit, au préalable, répondre à l'offre de base décrite et joindre un explicatif des avantages de la variante proposée par l'entreprise qui doit alors établir tous les documents nécessaires à sa compréhension. Il n'est pas prévu de variante obligatoire, ni de prestations supplémentaires éventuelles.

**3) Durée du marché et lieu des travaux**

Le délai global d'exécution des travaux est de 9 mois et 3 semaines (hors période de vacances estivales) décomposé selon planning comme suit :

- 1 mois de préparation
- 8 mois et 3 semaines de chantier.

Lieu des travaux : Ardelay – 85500 Les Herbiers

**4) Conditions relatives au marché**

DCE remis gratuitement aux candidats par téléchargement sur <https://www.marches-securises.fr>

Modalités de règlement : délai global maximum de paiement de 30 jours

Les candidatures et offres devront être remises en langue française.

**5) Conditions de participation**

Conformément aux articles R. 2143-3 à R. 2143-16 du Code de la Commande Publique, le candidat devra remettre les documents indiqués dans le DCE.

**6) Critères d'attribution**

Offre économiquement la plus avantageuse en fonction des critères pondérés énoncés ci-dessous :

- Prix de l'offre : 60%
- Valeur technique de l'offre : 40%

**7) Procédure**

Procédure adaptée en application des articles L.2120-1 2°, L.2123-1 1°, R.2123-1 1°et R.2123-4 du Code de la Commande Publique.

**8) Conditions de délai**

Date limite de réception des offres : le **vendredi 28 janvier 2022 à 12h00** dans les conditions fixées dans le DCE

Délai de validité des offres : 90 jours à compter de la date limite de réception des offres

**9) Renseignements**

D'ordre administratif : Mme JOLIVET-ROUZEAU au 02 51 91 07 67

D'ordre technique : Les entreprises poseront leurs questions écrites par voie électronique via la plate-forme <https://www.marches-securises.fr>

**10) Date d'envoi de l'avis d'appel public à la concurrence**

Le 16 décembre 2021