

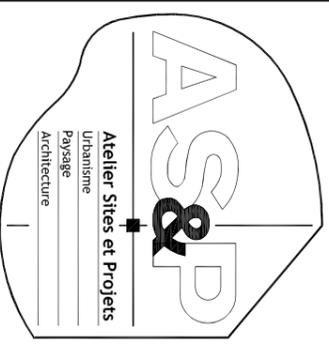
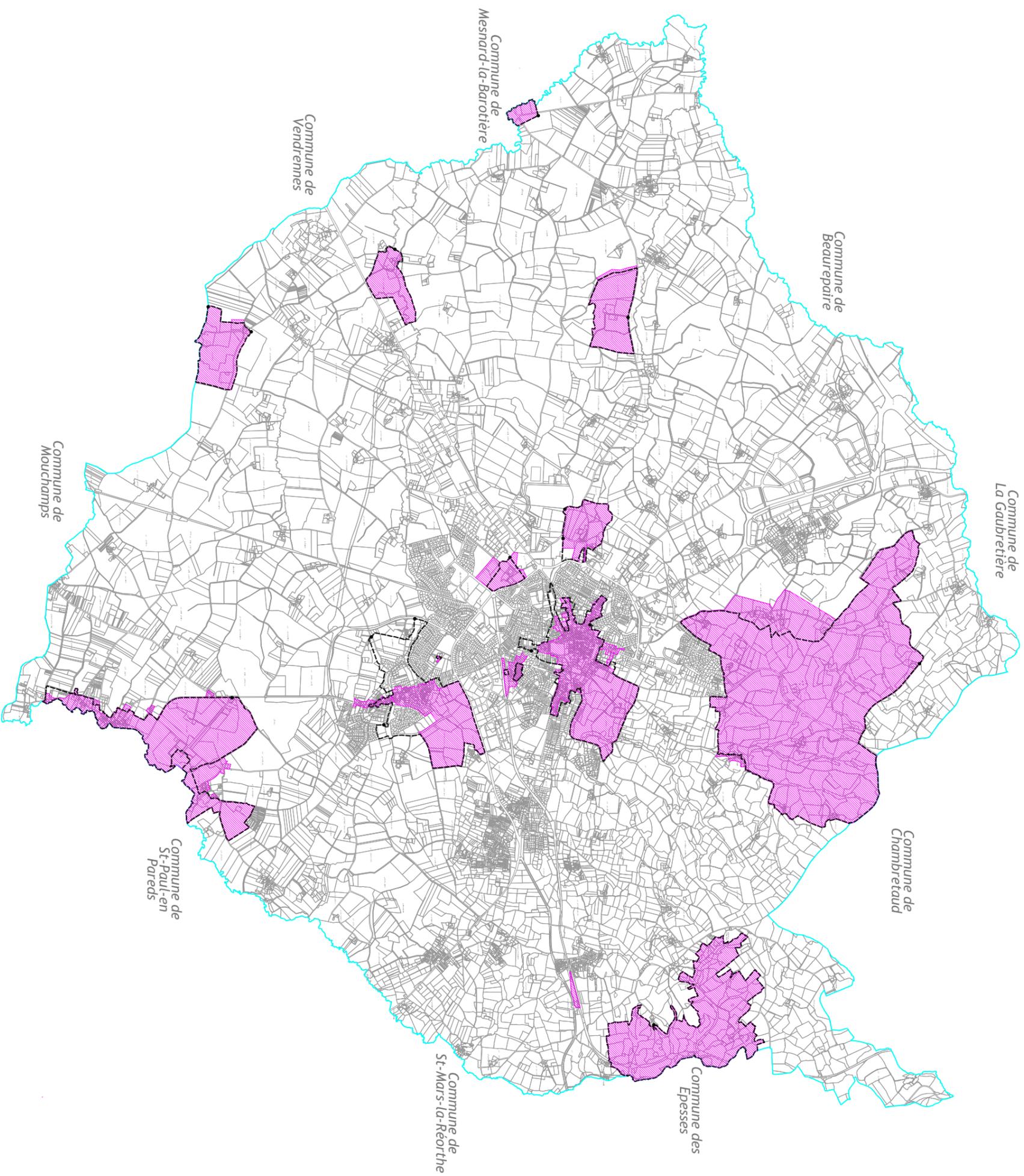
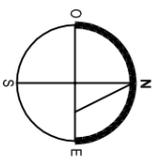
**TRANSFORMATION DE LA ZPPAUP EN AVAP**  
**REGLEMENT GRAPHIQUE**

***Plans de zonage de l'AVAP***  
***Pièce n°3 - Octobre 2013***



## SOMMAIRE

- > Emprises de l'AVAP et de la ZPPAUP sur l'ensemble de la commune des Herbiers p 0-2
- > Emprises de l'AVAP et de la ZPPAUP sur le secteur du centre-ville et d'Ardelay p 0-3
- > Zonages réglementaires sur l'ensemble de la commune des Herbiers p 0-4
- > Zonages réglementaires sur le secteur du centre-ville et d'Ardelay p 0-5
- > Plan d'assemblage des secteurs cartographiés (échelle 1000e) p 0-6
- > Plan d'assemblage des secteurs cartographiés (échelle du 2500e au 10 000e) p 0-7
- > Légende de l'atlas p 0-8
- > Atlas A3 paysage (échelle du 1000e au 10 000e) p 1-79

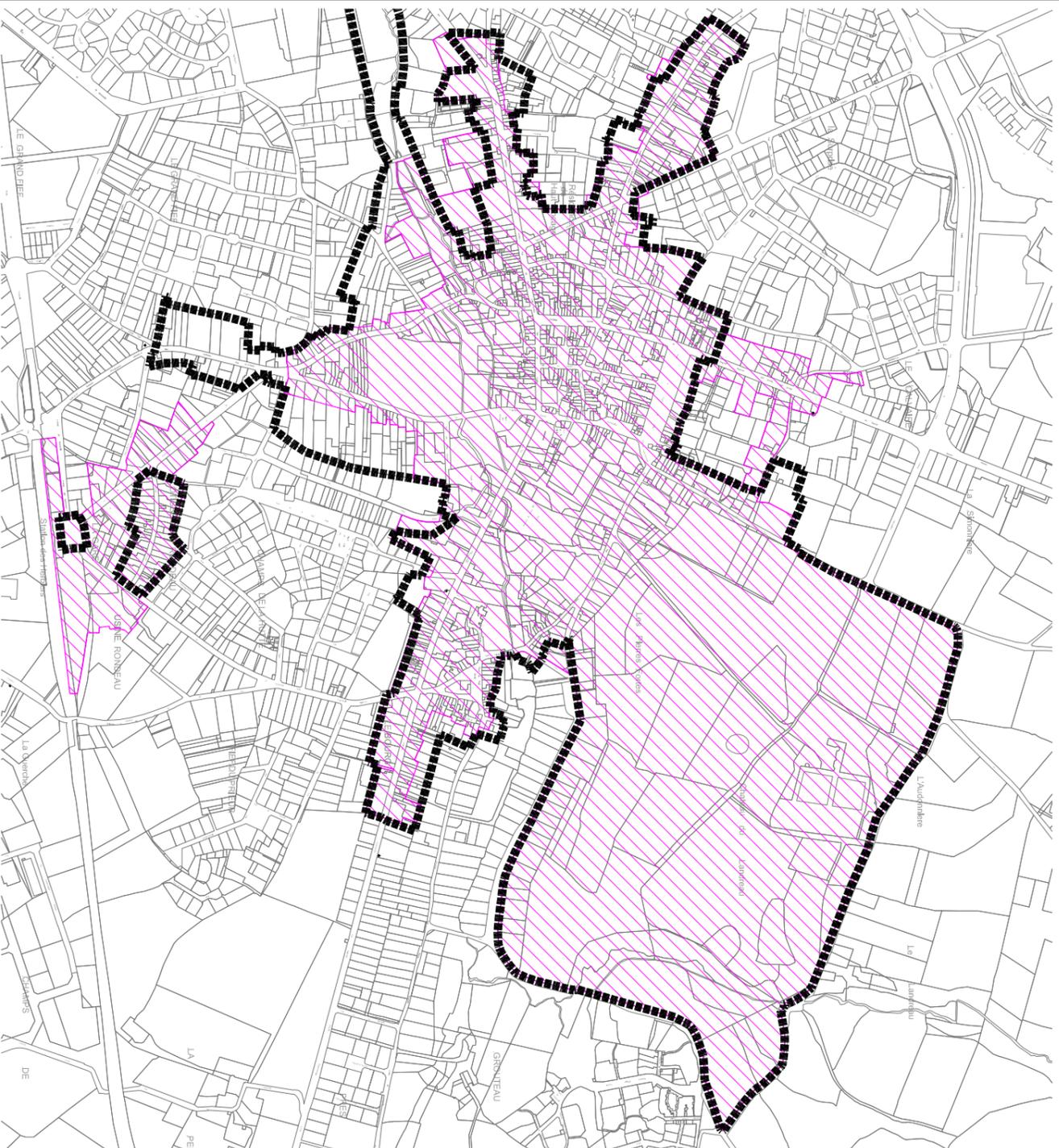
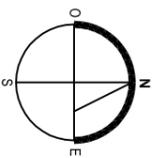


## LES HERBIERS (85)

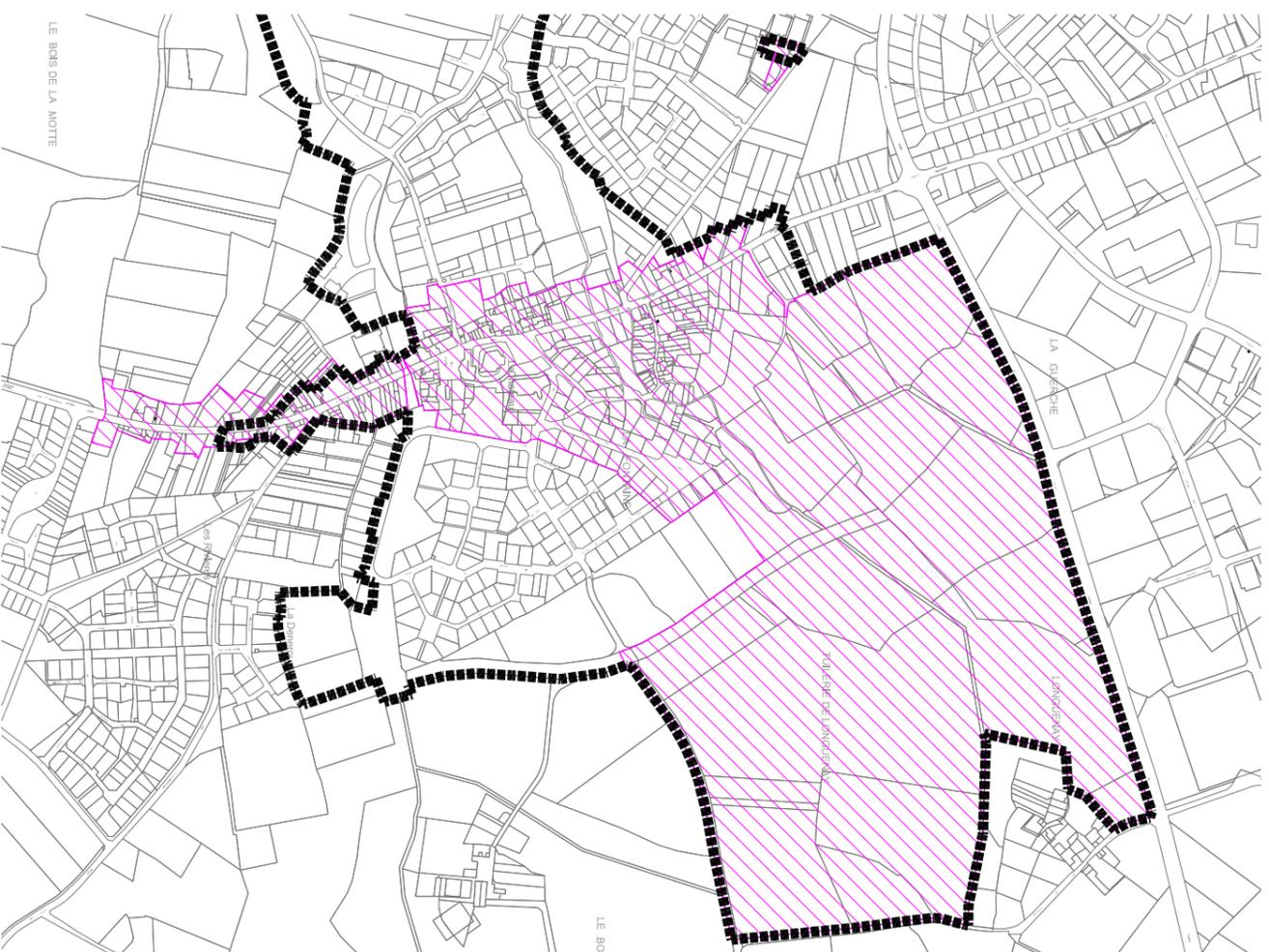
Aire de mise en  
Valeur de  
l'Architecture et  
du Patrimoine

### EMPRISES DE L'AVAP ET DE LA ZPPAUP SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE DES HERBIERS

-  Emprise AVAP
-  Emprise ZPPAUP



Secteur du centre-ville



Secteur d'Ardelay

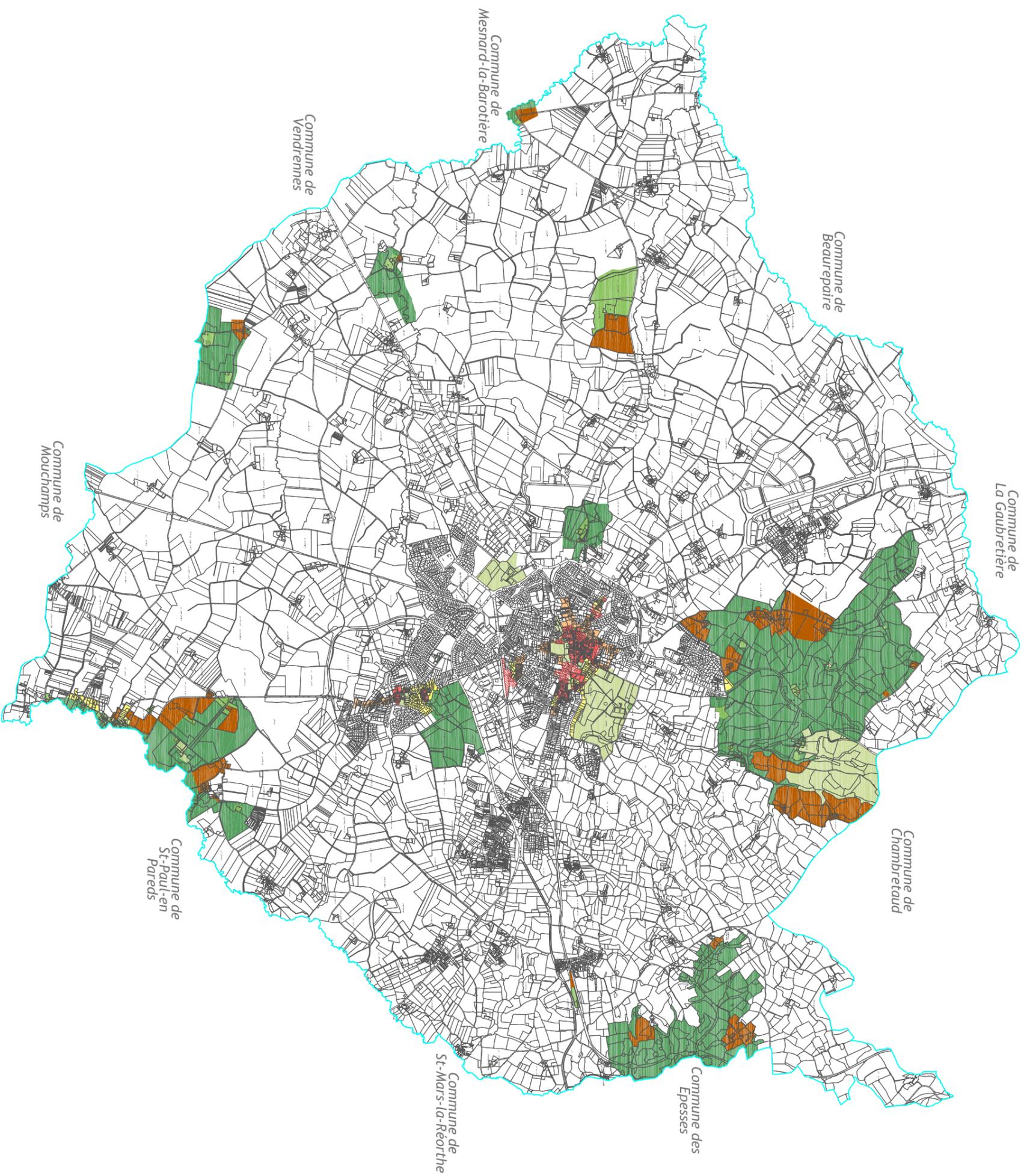
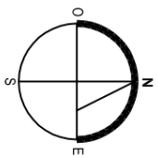


## LES HERBIERS (85)

Aire de mise en  
Valeur de  
l'Architecture et  
du Patrimoine

EMPRISES DE L'AVAP  
ET DE LA ZPPAUP  
SUR LES SECTEURS  
DU CENTRE-VILLE  
ET D'ARDELAY

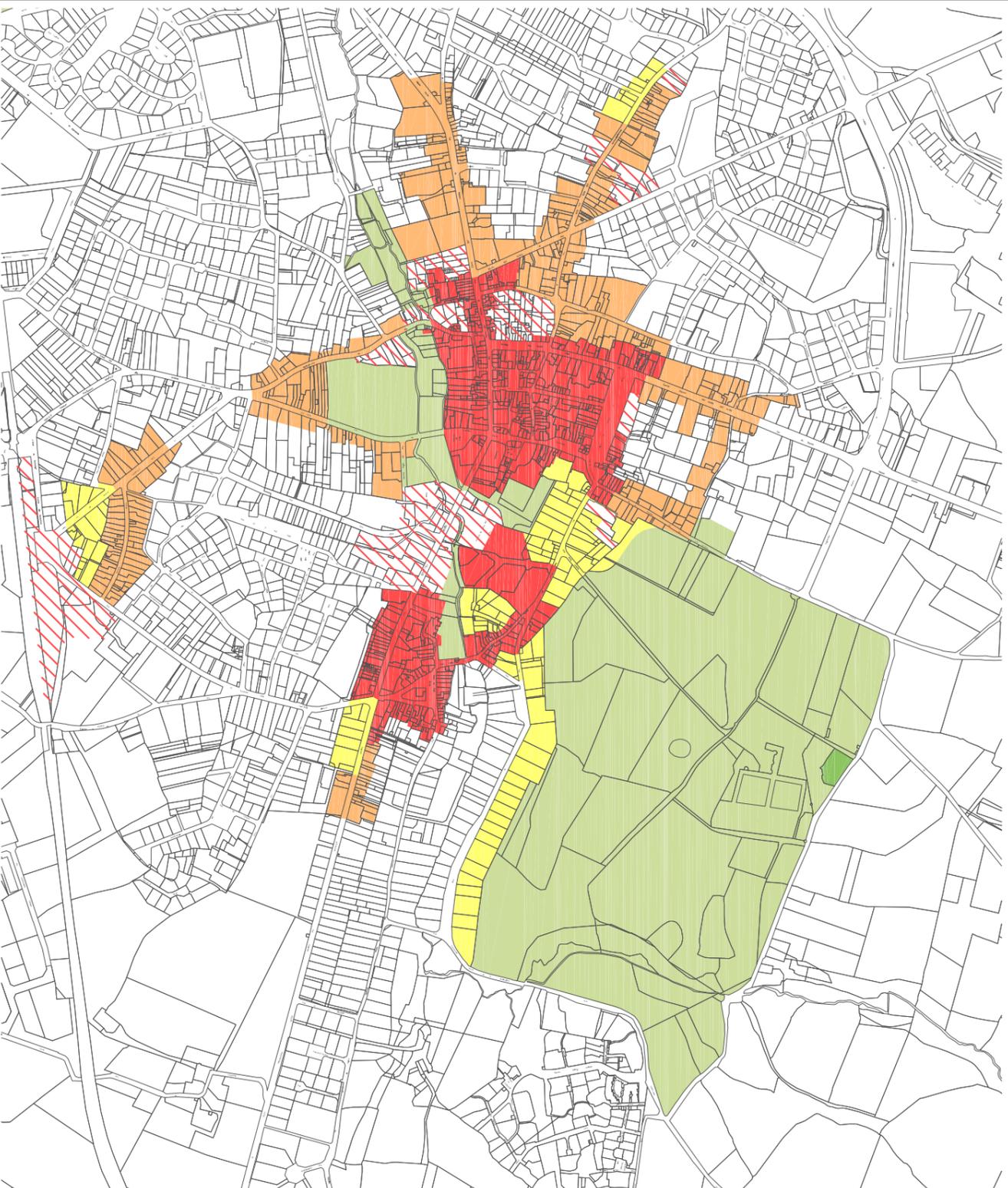
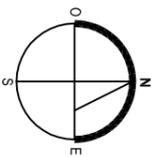
-  Emprise AVAP
-  Emprise ZPPAUP



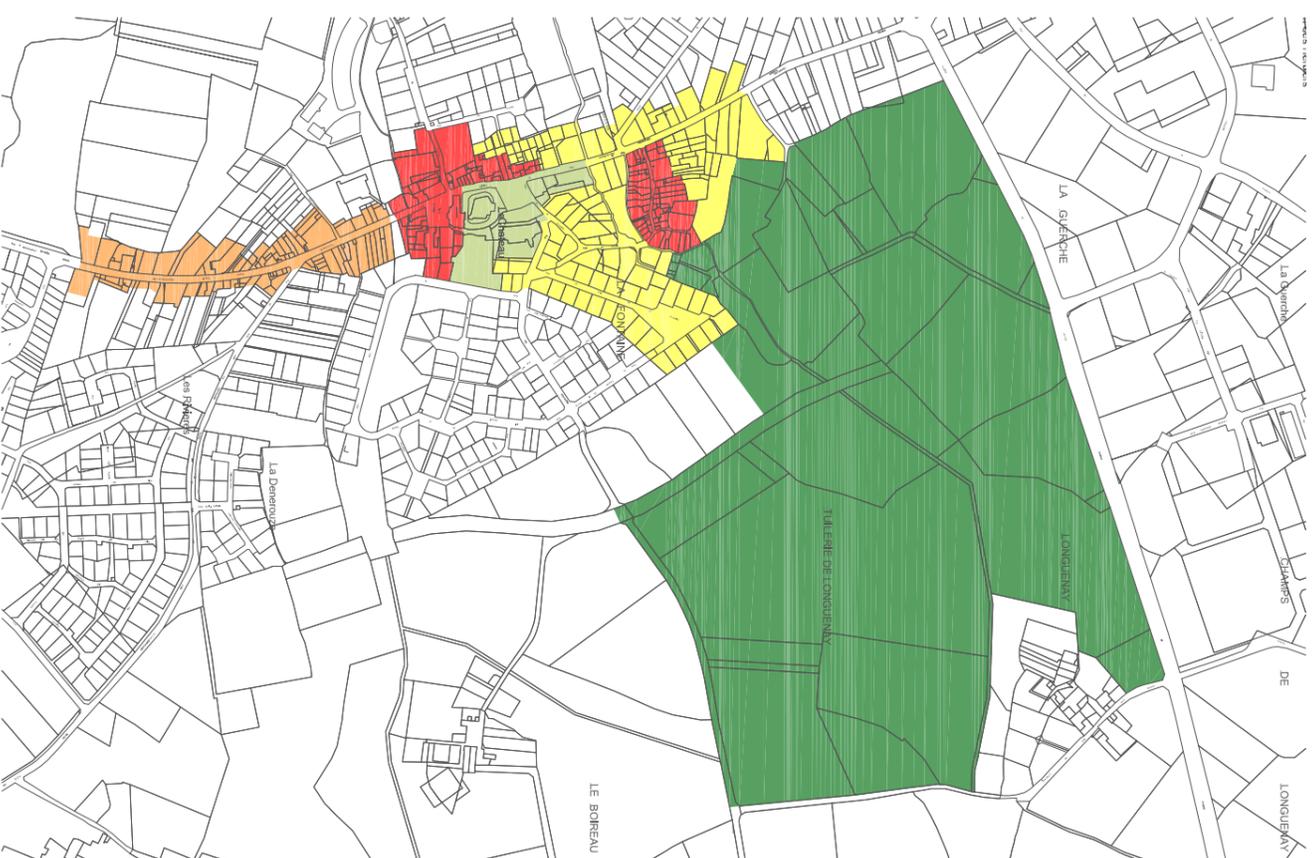
**LES HERBIERS (85)**  
Aire de mise en  
Valeur de  
l'Architecture et  
du Patrimoine

**ZONAGES  
REGLEMENTAIRES  
SUR L'ENSEMBLE DE  
LA COMMUNE DES  
HERBIERS**

- ZPU1 - Centre ancien
- ZPU2a- Faubourg historique
- ZPU2b- Extension récente
- ZPU3- Recombposition urbaine
- ZPA- Zone agricole sensible
- ZPN1 - Secteur paysager sensible
- ZPN2- Secteur naturel et habitat ancien
- ZPN3- Secteur naturel et équipement



Secteur du centre-ville



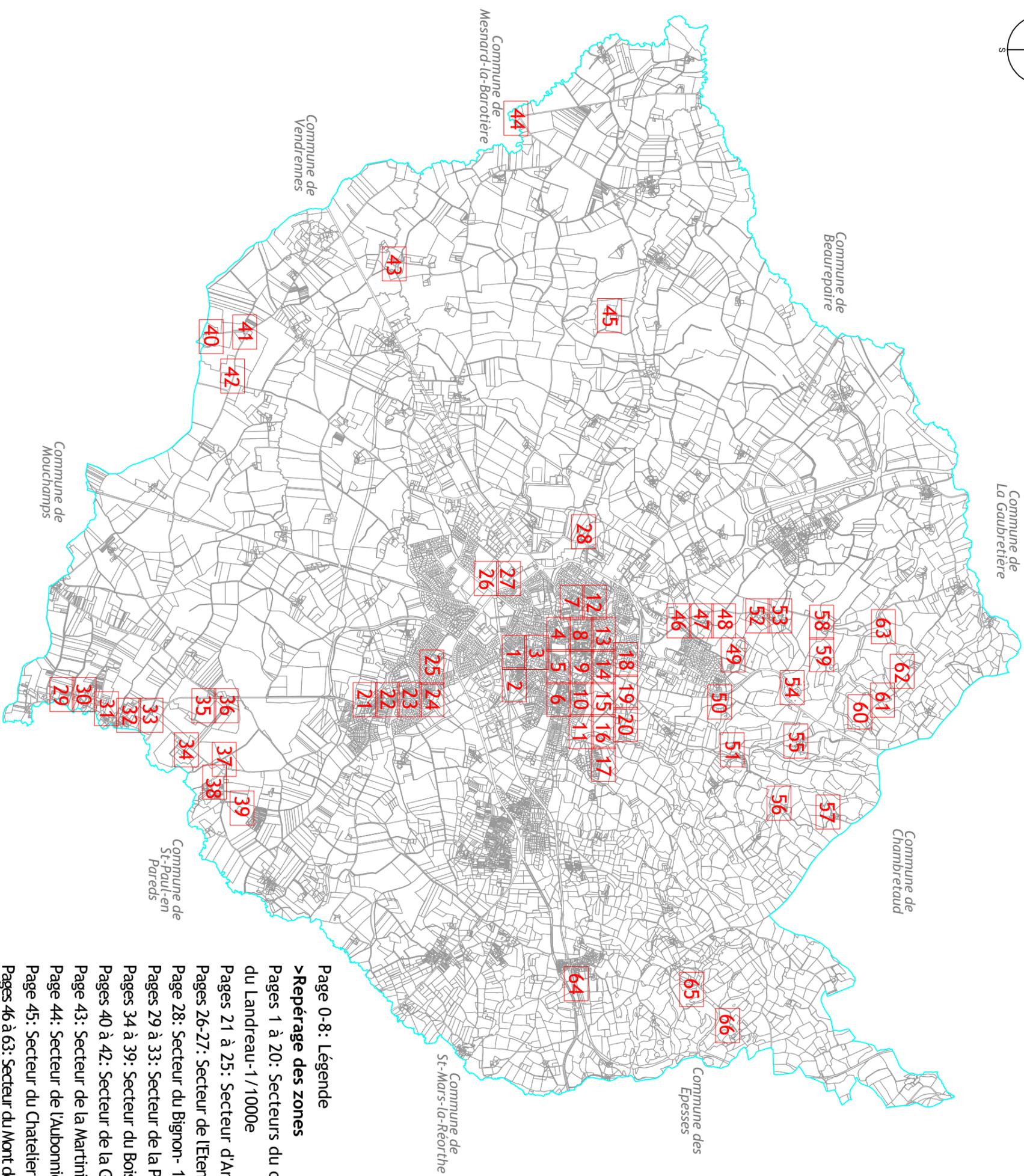
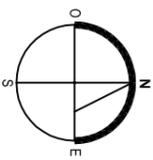
Secteur d'Ardelay



**LES HERBIERS (85)**  
Aire de mise en  
Valeur de  
l'Architecture et  
du Patrimoine

**ZONAGES  
RÈGLEMENTAIRES  
SUR LES  
SECTEURS DU  
CENTRE-VILLE ET  
D'ARDELEY**

- ZPU1 - Centre ancien
- ZPU2a - Faubourg historique
- ZPU2b - Extension récente
- ZPU3 - Recomposition urbaine
- ZPA - Zone agricole sensible
- ZPN1 - Secteur paysages sensible
- ZPN2 - Secteur naturel et habitat ancien
- ZPN3 - Secteur naturel et équipement



- Page 0-8: Légende  
> **Repérage des zones**  
Pages 1 à 20: Secteurs du centre ville des Herbières et du Landreau-1/1000e  
Pages 21 à 25: Secteur d'Ardelay- 1/1000e  
Pages 26-27: Secteur de l'Etrénuère- 1/1000e  
Page 28: Secteur du Bignon- 1/1000e  
Pages 29 à 33: Secteur de la Pillaudière- 1/1000e  
Pages 34 à 39: Secteur du Boistissandeau - 1/1000e  
Pages 40 à 42: Secteur de la Grenetière- 1/1000e  
Page 43: Secteur de la Martinière- 1/1000e  
Page 44: Secteur de l'Aubonnière- 1/1000e  
Page 45: Secteur du Chatelier - 1/1000e  
Pages 46 à 63: Secteur du Mont des Alouettes- 1/ 1000e  
Pages à 64 à 66: Secteur de Coutigny- 1/1000e



## LES HERBIÈRES (85)

Aire de mise en  
Valeur de  
l'Architecture et  
du Patrimoine

### PLAN D'ASSEMBLAGE

MAITRE D'OUVRAGE

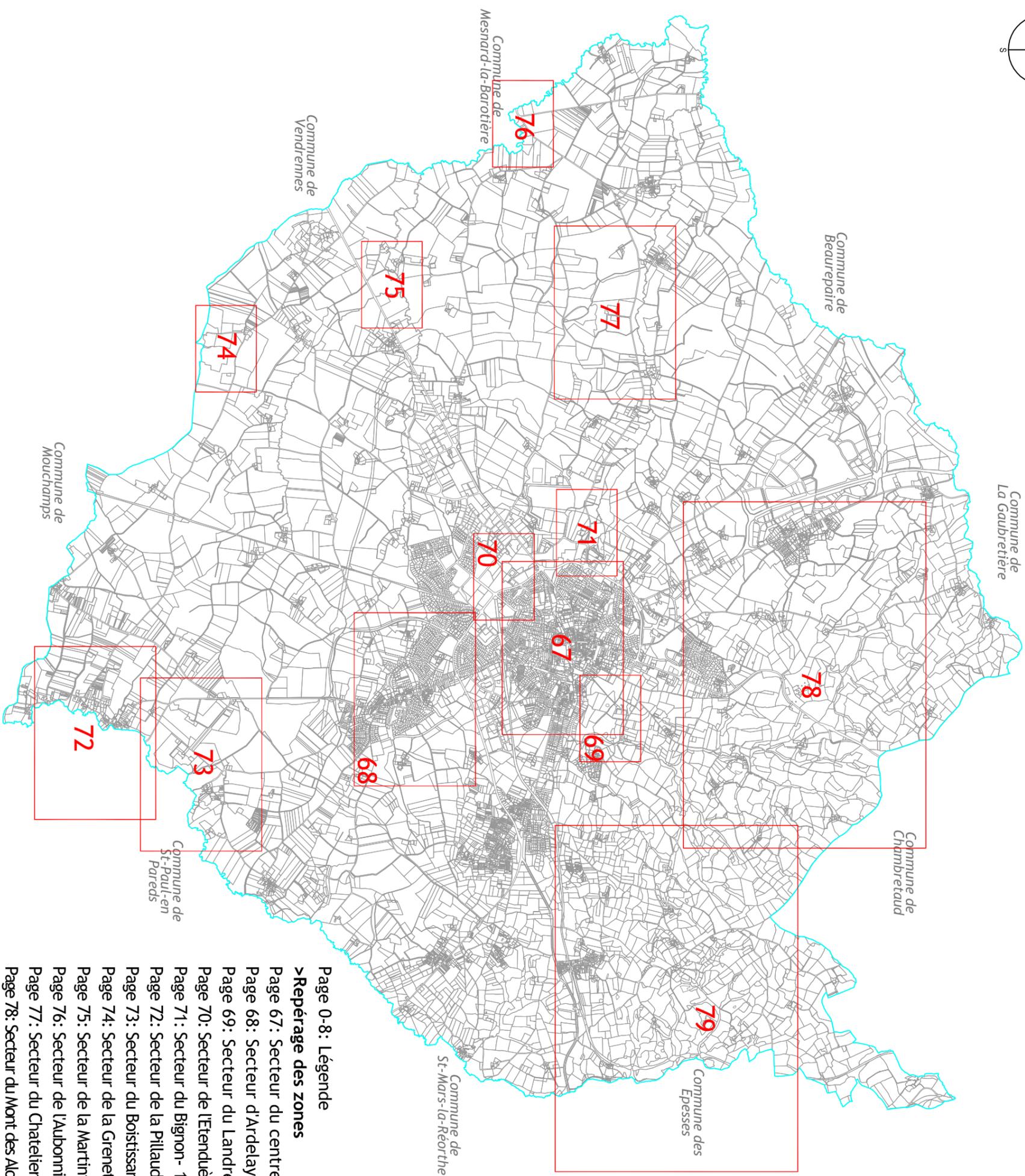
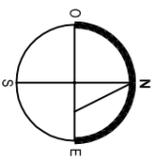
Commune des Herbières

PARTENAIRES

ANTAK- Architecte du  
patrimoine  
OCE- BET environnement

ECHELLE / DATE

A3 - 1/50 000 Page 0-6  
Octobre 2013



Page 0-8: Légende

> **Repérage des zones**

Page 67: Secteur du centre ville des Herbières-1/5000e

Page 68: Secteur d'Ardelay- 1/5000e

Page 69: Secteur du Landreau-1/2500e

Page 70: Secteur de l'Etendrière- 1/2500e

Page 71: Secteur du Bignon- 1/2500e

Page 72: Secteur de la Pillaudière- 1/5000e

Page 73: Secteur du Boitissandeau- 1/5000e

Page 74: Secteur de la Grenetière- 1/2500e

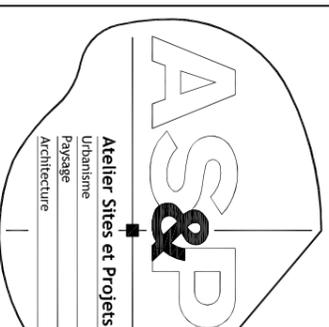
Page 75: Secteur de la Martinière- 1/2500e

Page 76: Secteur de l'Aubonnière- 1/2500e

Page 77: Secteur du Chatelier - 1/5000e

Page 78: Secteur du Mont des Alouettes- 1/ 10 000e

Page 79: Secteur de Coutigny- 1/10 000e



## LES HERBIÈRES (85)

Aire de mise en  
Valeur de  
l'Architecture et  
du Patrimoine

### PLAN D'ASSEMBLAGE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune des Herbières

PARTENAIRES

ANTAK- Architecte du  
patrimoine

OCE- BET environnement

ECHELLE / DATE

A3 - 1/50 000 Page 0-7  
Octobre 2013

# Légende

## Zonage AVAP 2013

-  Secteur d'urbanisation dense et constitué
-  Secteur de faubourgs (extension urbaine ancienne, hameaux anciens et patrimoine ferrovière)
-  Secteur d'urbanisation récente
-  Zone de recomposition urbaine
-  Secteur paysager sensible
-  Secteur naturel et habitat ancien
-  Secteur naturel et équipement (équipement public et d'intérêt général)
-  Secteur agricole sensible

## Edifices

-  Edifices classés au titre des Monuments Historiques
-  Edifices inscrits au titre des Monuments Historiques
-  Bâtiments remarquables protégés
-  Bâtiments intéressants protégés
-  Bâtiments d'accompagnement
-  Périmètre de protection des Monuments Historiques (rayon de 500m)
-  Site classé DREAL
-  Site inscrit DREAL

## Petits éléments architecturaux

-  Petits éléments architecturaux linéaires remarquables protégés (clôtures, portails)
-  Petits éléments architecturaux linéaires intéressants protégés (clôtures, portails)
-  Petits éléments architecturaux ponctuels remarquables protégés (puits, calvaires, porches, latrines, ponts)
-  Petits éléments architecturaux ponctuels intéressants protégés (puits, calvaires, porches, latrines, ponts)

## Éléments paysagers à protéger

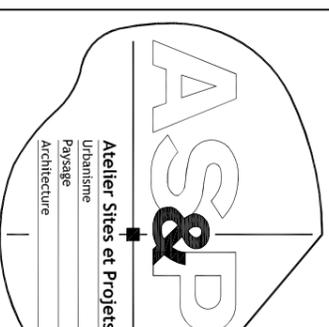
-  Arbres isolés
-  Bosquets et alignements
-  Boisements
-  Haies bocagères
-  Jardins d'intérêt
-  Pièces d'eau

## Espace public à préserver et à valoriser

-  Espace public majeur
-  Espace public intéressant

## Axe et cône de vue à préserver et à valoriser

-  Axe de vue
-  Cône de vue



**LES HERBIERS (85)**  
Aire de mise en  
Valeur de  
l'Architecture et  
du Patrimoine