

# Dossier d'enquête publique

## Aliénation d'une portion du chemin rural numéro 605 situé au lieu-dit le Chatelier

Enquête publique du  
17 juin 2025 9h00 jusqu'au 1er juillet 2025 17h00  
Commissaire enquêteur : Monsieur ALLAIN



## **Notice explicative :**

- 1- Objet de l'enquête
- 2- Choix de la procédure
- 3- Déroulement de l'enquête
- 4- Plan de situation
- 5- Liste des propriétés avoisinantes
- 6- Annexes
  - a. Délibération
  - b. Arrêté d'ouverture de l'enquête publique
  - c. Certificat d'affichage
  - d. Publication dans les journaux
  - e. Modèle de courrier recommandé avec AR envoyé aux propriétaires riverains
  - f. Extrait cadastral

## 1. Objet de l'enquête

La ville a été sollicitée par un propriétaire riverain pour l'acquisition d'une portion du chemin rural numéro 605, situé au lieu-dit « le Chatelier » " et cadastré section XK numéro 55 pour une emprise totale d'environ 65 m<sup>2</sup>, à définir par un géomètre.

Il est à noter que l'emprise concernée, bien qu'intégrée au chemin rural cadastré, ne fait plus l'objet de circulation publique et n'est plus entretenue par la commune, ce qui caractérise sa désaffectation.

## 2. Le choix de la procédure

Conformément aux articles L161-10 et L161-10-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime, l'aliénation d'un chemin rural doit faire l'objet d'une enquête publique préalable dans les formes fixées par le chapitre IV du titre III du livre Ier du Code des Relations entre le Public et l'Administration, sous réserve des dispositions particulières édictées aux articles R161-25 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime.

### Composition du dossier soumis à l'enquête :

Le dossier d'enquête publique comprend :

1. une notice explicative
2. la délibération de déclassement
3. L'arrêté municipal portant ouverture de l'enquête publique et la désignation du commissaire-enquêteur
4. L'avis d'enquête publique
5. Le registre d'enquête.
6. un plan de situation
7. Un extrait cadastral.
8. Le plan de division/cession projeté.

## 3. Le déroulement de l'enquête

### 1. Désignation d'un commissaire-enquêteur :

Le maire désigne un commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur est choisi sur la liste d'aptitude départementale, mais il doit être extérieur à l'affaire.

### 2. Arrêté municipal d'ouverture d'enquête publique :

Un arrêté du maire désigne le commissaire enquêteur et précise l'objet de l'enquête, la date à laquelle celle-ci sera ouverte, les heures et le lieu où le public pourra prendre connaissance du dossier et formuler ses observations. Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, l'arrêté du maire est publié par la voie d'affichage et éventuellement par tout autre procédé (insertion dans la presse,...) (Code Rural et de la Pêche Maritime, article R 161-25). La durée de l'enquête est fixée à quinze jours.

### 3. Notification du dépôt du dossier en mairie :

La notification est faite par l'affichage de l'arrêté d'ouverture d'enquête et justifiée par la signature par le maire d'un certificat d'affichage de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

### 4) Accueil et recueil des observations du public :

Le dossier est consulté en mairie, aux heures habituelles d'ouverture et celles prévues à l'arrêté d'ouverture d'enquête. Les observations formulées par le public sont recueillies sur un registre d'enquête

spécialement ouvert à cet effet. Ce registre, à feuillets non mobiles, est coté et paraphé par le commissaire-enquêteur (Code Rural et de la Pêche Maritime).

Les personnes intéressées ont la possibilité de faire valoir leurs observations par lettre ou par mail.

- par écrit, à l'attention personnelle du commissaire-enquêteur :

« Monsieur ALLAIN – Commissaire Enquêteur  
Hôtel des communes du Pays des Herbiers  
6 Rue du tourniquet  
85502 Les Herbiers Cedex »

- ou par messagerie numérique : [enquetepublique@lesherbiers.fr](mailto:enquetepublique@lesherbiers.fr)

à l'attention personnelle de Monsieur ALLAIN – Commissaire Enquêteur.

En précisant en objet Enquête publique - aliénation d'une portion du chemin rural numéro 605 situé au lieu-dit « Le Chatelier ».

#### 5) Clôture de l'enquête :

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur qui, dans un délai d'un mois, transmet au maire le dossier et le registre d'enquête accompagnés de ses conclusions motivées (Code Rural et de la Pêche Maritime).

#### 6) Attestation des formalités d'enquête :

Simultanément à la clôture de l'enquête par le commissaire enquêteur, le maire atteste par un certificat que le dossier est resté à la disposition du public pendant la durée de l'enquête, conformément aux dispositions de l'arrêté d'ouverture d'enquête.

#### 7) Délibération du conseil municipal :

L'aliénation du chemin rural est approuvée par délibération du conseil municipal au vu des conclusions et de l'avis transmis par le commissaire enquêteur (Code Rural et de la Pêche Maritime).

Lorsque les conclusions du commissaire enquêteur sont défavorables, le Conseil municipal peut passer outre par une délibération motivée.

En vertu de l'article L.2131-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, la commune n'a pas l'obligation de transmettre la délibération du conseil municipal au préfet pour contrôle de légalité. Elle est exécutoire à compter de sa publication ou affichage.

#### 8) Contestation d'aliénation d'un chemin rural :

La décision d'aliénation (délibération l'approuvant) peut être contestée comme celle de tous les actes administratifs. Tout riverain qui estime que c'est à tort qu'une aliénation de chemin rural a privé sa propriété de certains droits, peut contester de sa légalité. Le propriétaire peut exercer un recours contre la décision qui doit être introduit dans le délai de deux mois à compter de la publication de l'acte approuvant l'aliénation. Les recours sont formés devant les tribunaux administratifs et non judiciaires. En l'espèce, le tribunal compétent est le tribunal administratif de Nantes.

## **4. Plans de situation et photographies du site**



Plan de situation



Plan du chemin rural



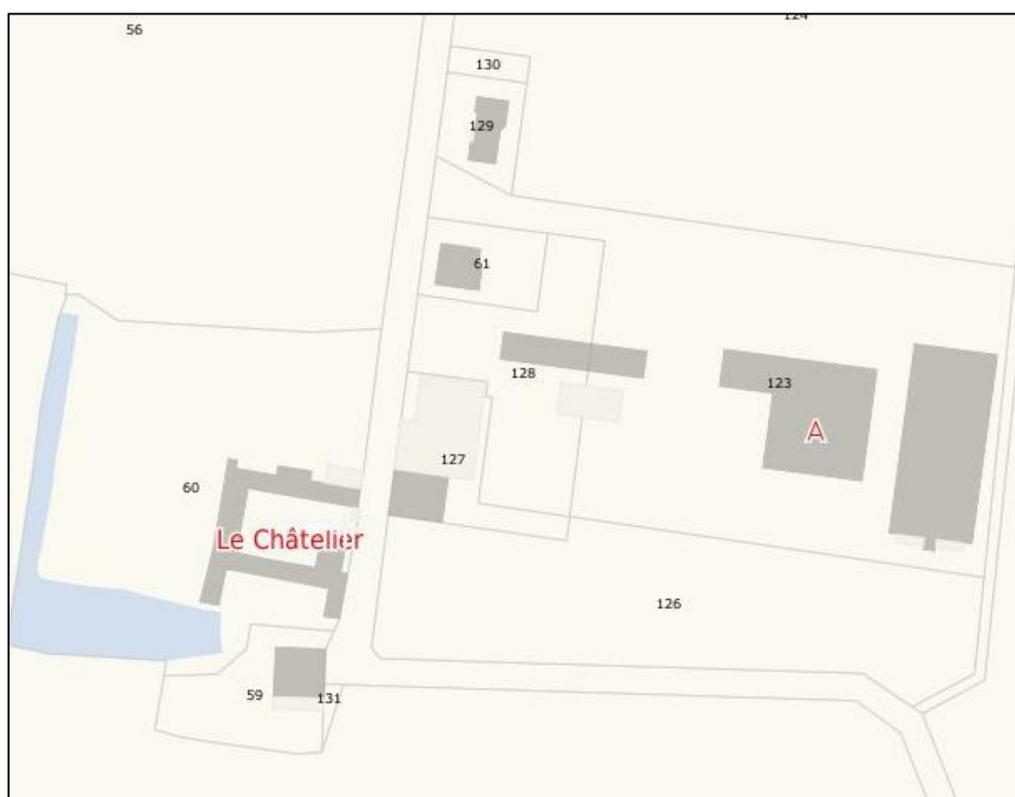
Plan cadastral



Zone du projet



Vue n°1

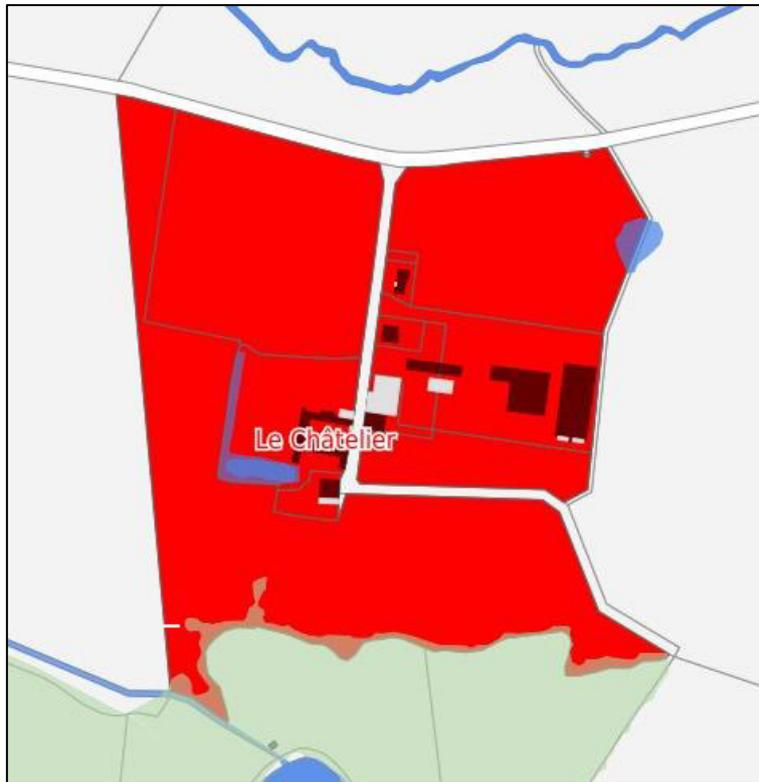


Zonage du PLUiH

Sur le plan réglementaire, le terrain est situé en zone A du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme local de l'Habitat (PLUiH).

## 7- Liste des propriétés avoisinantes

Références cadastrales	Prénom du propriétaire	Nom du propriétaire	adresse	CP	VILLE	Surface
109 XK 132	Bénédicte	BARTHELEMY	14 Place du Théâtre	85000	LA ROCHE SUR YON	60124
	Marie-Christine	BARTHELEMY	9 rue de la Gibretière	85170	LE POIRE SUR VIE	
	Dominique	GAILLARD	29 Avenue d'Eylau	75016	PARIS 16	
	Brigitte	JACQ	29 rue des Iles Logoden, Parc du Vincin	56000	VANNES	
109 XK 124	Bénédicte	BARTHELEMY	14 Place du Théâtre	85000	LA ROCHE SUR YON	25318
	Marie-Christine	BARTHELEMY	9 rue de la Gibretière	85170	LE POIRE SUR VIE	
	Dominique	GAILLARD	29 Avenue d'Eylau	75016	PARIS 16	
	Brigitte	JACQ	29 rue des Iles Logoden, Parc du Vincin	56000	VANNES	
109 XK 56	Bénédicte	BARTHELEMY	14 Place du Théâtre	85000	LA ROCHE SUR YON	31530
	Marie-Christine	BARTHELEMY	9 rue de la Gibretière	85170	LE POIRE SUR VIE	
	Dominique	GAILLARD	29 Avenue d'Eylau	75016	PARIS 16	
	Brigitte	JACQ	29 rue des Iles Logoden, Parc du Vincin	56000	VANNES	
109 XK 60		HERIAULT	2 Le Chatelier	85500	LES HERBIERS	10944
109 XK 130		GAEC LA TIFFAUDERIE	3 le Chatelier	85500	LES HERBIERS	210
109 XK 123		GAEC LA TIFFAUDERIE	3 le Chatelier	85500	LES HERBIERS	13739
109 XK 128		GAEC LA TIFFAUDERIE	3 le Chatelier	85500	LES HERBIERS	2986
109 XK 129	Mélanie et Benoit	MICARD /HERIAULT	1 le Chatelier	85500	LES HERBIERS	790
109 XK 127	Bénédicte	BARTHELEMY	14 Place du Théâtre	85000	LA ROCHE SUR YON	1507
	Marie-Christine	BARTHELEMY	9 rue de la Gibretière	85170	LE POIRE SUR VIE	
	Dominique	GAILLARD	29 Avenue d'Eylau	75016	PARIS 16	
	Brigitte	JACQ	29 rue des Iles Logoden, Parc du Vincin	56000	VANNES	
109 XK 126	Bénédicte	BARTHELEMY	14 Place du Théâtre	85000	LA ROCHE SUR YON	7878
	Marie-Christine	BARTHELEMY	9 rue de la Gibretière	85170	LE POIRE SUR VIE	
	Dominique	GAILLARD	29 Avenue d'Eylau	75016	PARIS 16	
	Brigitte	JACQ	29 rue des Iles Logoden, Parc du Vincin	56000	VANNES	
109 XK 61	Benoit	HERIAULT	1 le Chatelier	85500	LES HERBIERS	963
	Damien	HERIAULT	2 Le Chatelier	85500	LES HERBIERS	
	Jean	HERIAULT	3 le Chatelier	85500	LES HERBIERS	
	Nicolas	HERIAULT	2 Le Chatelier	85500	LES HERBIERS	



## Annexes

### a. Délibération

 <p>LES HERBIERS VILLE</p> <p>Département de la Vendée</p>	<b>EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DES HERBIERS</b>	Envoyé en préfecture le 15/05/2025
		Reçu en préfecture le 15/05/2025
		Publié le 
		ID : 085-218501096-20250512-2025MAIDEL44-DE

Date de la convocation : 6 mai 2025  
Séance du Conseil Municipal : 12 mai 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le douze mai à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville des HERBIERS s'est réuni dans la salle des conseils de la mairie des Herbiers, sous la présidence de M. Christophe HOGARD, Maire, hormis pour la délibération 9 sous la présidence de M. Luc SOULARD.

**Présents :** Christophe HOGARD (sauf à la délibération 9) - Luc SOULARD - Angélique RICHARD - Patrice BOUANCHEAU - Magali LOISEAU - Odile PINEAU - Estelle SIAUDEAU - Roger BRIAND - Hélène CHENAIS - Jean-Marie GRIMAUD - Pierrick THOMAS - Jean-Marie GIRARD - Angélique BOISSELEAU (sauf aux délibérations 33 et 47) - Isabelle CHARRIER-FONTENIT - Maryvonne GUERIN (sauf à la délibération 41) - Christophe VERONNEAU - Karine LOIZEAU (sauf aux délibérations 52 et 53) - Lilian BOSSARD - Marietta BOONEFAES - Jean-Marie RAUTUREAU - Marie-Annick MENANTEAU - Steven BARTHELEMY - Laurence MARTINEAU - Fabrice ABRAHAM (sauf à la délibération 2) - Joseph LIARD (sauf à la délibération 34) - Aurélie PAQUEREAU - Marie-Bernadette RIVIERE

**Excusés :** Jean-Yves MERLET donne pouvoir à Luc SOULARD  
Stéphane RAYNAUD donne pouvoir à Angélique RICHARD  
Véronique BESSE donne pouvoir à Christophe HOGARD  
Fanny GIRARD donne pouvoir à Karine LOIZEAU

**Absents :** Etienne BLANCHARD  
Denis BONNET

Nombre de conseillers en exercice : 33  
32 aux délibérations 2, 9, 33, 41, 47, 52 et 53

Nombre de conseillers présents : 27  
26 aux délibérations 2, 9, 33, 34, 41, 47, 52 et 53

Nombre de conseillers votants : 31  
30 aux délibérations 2, 9, 33, 34, 41 et 47  
29 aux délibérations 52 et 53

**Secrétaire de séance :** Aurélie PAQUEREAU

**44- LIEU-DIT LE CHATELIER - CHEMIN RURAL NUMÉRO 605 - MISE EN ŒUVRE DE LA PROCÉDURE D'ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE À LA CESSION D'UNE PORTION DE CHEMIN RURAL**

La ville a été sollicitée par un propriétaire riverain pour l'acquisition d'une portion du chemin rural numéro 605, sis "le Chatelier" et cadastré section XK numéro 55 pour une emprise d'environ 65 m<sup>2</sup>, à définir par un géomètre.

Avant toute cession, il convient, conformément à la réglementation applicable aux chemins ruraux, de constater leur désaffectation effective à l'usage du public, puis d'organiser une enquête publique préalable à la vente.

lesherbiers.fr

Envoyé en préfecture le 15/05/2025

Reçu en préfecture le 15/05/2025

Publié le

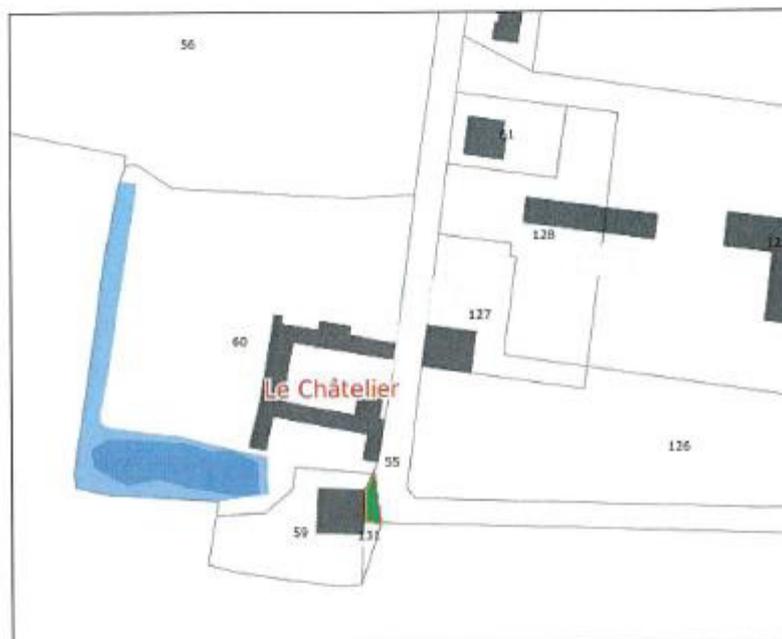
S'LO

ID : 085-218501096-20250512-2025MAIDEL44-DE

En effet, les articles L.161-10 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime encadrent la cession des chemins ruraux, et prévoient qu'une enquête publique doit être réalisée lorsque le chemin, bien que demeurant propriété communale, n'est plus affecté à l'usage du public.

Il est à noter que l'emprise concernée, bien qu'intégrée au chemin rural cadastré, se situe au seuil d'une grange, ne semble pas faire l'objet d'un usage régulier par le public et n'est plus entretenue par la commune. Par ailleurs, sa cession n'aurait pas d'incidence sur la giration des véhicules, notamment agricoles. Ces éléments permettent d'envisager que cette portion a perdu sa vocation de desserte publique, justifiant ainsi la mise en œuvre d'une enquête publique préalable à toute cession.

Il est donc demandé au Conseil municipal de constater sa désaffectation et d'approuver l'ouverture d'une enquête publique préalable à la cession de cette portion de chemin rural, selon les conditions définies ci-dessus.



LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2121-29 et suivants,  
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment ses articles L.2212-1 et suivants,  
Vu le Code Rural et de la Pêche Maritime, et notamment ses articles L. 161-10 et suivants, et R. 161-25 et suivants,  
Vu le Code des Relations entre le Public et l'Administration, et notamment ses articles L. 134-1 et suivants et R. 134-3 et suivants,  
Considérant que la portion du chemin rural, sise " le Châtelier", n'est plus affectée au public et que la ville n'effectue plus d'acte de surveillance et d'entretien,  
Considérant qu'une enquête publique devra être organisée conformément aux dispositions des articles L 161-10 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime,

Envoyé en préfecture le 15/05/2025

Reçu en préfecture le 15/05/2025

Publié le

ID : 085-218501096-20250512-2025MAIDEL44-DE

S'LO

Vu l'avis favorable de la commission Aménagement de la Ville et Grands Travaux du 29 avril 2025,  
Vu le rapport d'Isabelle CHARRIER-FONTENIT,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- constate la désaffectation à l'usage du public de ladite emprise,
- approuve l'ouverture de la procédure d'enquête publique préalable à la cession de cette portion de chemin rural sus-désignée,
- autorise Monsieur le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Aurélie PAQUEREAU  
Secrétaire de séance



Pour copie conforme,  
Christophe HOGARD  
Maire



Transmis en Préfecture le : 15 MAI 2025  
Publié électroniquement le : 15 MAI 2025

b. Arrêté d'ouverture de l'enquête publique



Envoyé en préfecture le 27/05/2025  
Reçu en préfecture le 27/05/2025  
Publié le   
ID : 085-218501096-20250527-2025ARR799-AR

## ARRÊTÉ MUNICIPAL

**2025-799 : OUVERTURE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE EN VUE DE L'ALIÉNATION D'UNE PORTION DU CHEMIN RURAL  
NUMERO 605 SITUÉ AU LIEU-DIT LE CHATELIER**

### LE MAIRE DE LA VILLE DES HERBIERS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment ses articles L.2212-1 et suivants,

Vu le Code Rural et de la Pêche Maritime, et notamment ses articles L. 161-10 et suivants, et R. 161-25 et suivants,

Vu le Code des Relations entre le Public et l'Administration, et notamment ses articles L. 134-1 et suivants et R. 134-3 et suivants,

Vu la délibération n° 44 du Conseil municipal du 12 mai 2025 portant sur «Lieu-dit le Chatelier - Chemin rural numéro 600 - Mise en œuvre de la procédure d'enquête publique préalable à la cession d'une portion de chemin rural »,

Considérant que la portion du chemin rural, sise " le Chatelier", n'est plus affectée à l'usage du public et que la ville n'effectue plus d'acte de surveillance et d'entretien,

Considérant qu'une enquête publique devra être organisée conformément aux dispositions des articles L 161-10 et suivants du Code Rural et de la Pêche Maritime,

Considérant que l'estimation de la surface à céder est d'environ 65 m<sup>2</sup>, sous réserve d'un bornage effectué par un géomètre-expert.

### ARRÊTE

**ARTICLE 1 :** Une enquête publique relative au projet de :

- cession de portions du chemin rural numéro 605 cadastré section XK numéro 55 d'environ 65 m<sup>2</sup> (surface totale de 5 840 m<sup>2</sup>) situé lieu-dit « le Chatelier », se tiendra sur le territoire de la commune des Herbiers, d'une durée de 15 jours, du 17 juin 2025 à 9h00 jusqu'au 1<sup>er</sup> juillet 2025 à 17h00 inclus.

**ARTICLE 2 :** Monsieur ALLAIN, inscrit à la liste d'aptitude aux fonctions de Commissaire-Enquêteur pour le Département de la Vendée, est désigné en qualité de Commissaire-Enquêteur.

Le siège de l'enquête est fixé à l'Hôtel des communes du Pays des Herbiers – 6 Rue du Tourniquet – 85502 Les Herbiers cedex.

**ARTICLE 3 :** Cet avis au public sera affiché à l'Hôtel des communes du Pays des Herbiers et sur le terrain objet de la présente enquête.

**ARTICLE 4 :** Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, l'arrêté du maire sera également publié par voie d'affichage.

L'accomplissement de cette formalité sera constaté et justifié par un certificat d'affichage.

**ARTICLE 5 :** Le dossier mis à l'enquête publique comprend :

- Une notice explicative,
- L'arrêté municipal portant l'ouverture de l'enquête publique et la désignation du Commissaire-Enquêteur,
- L'avis d'enquête publique,

Envoyé en préfecture le 27/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le

ID : 085-218501096-20250527-2025ARR799-AR

S'LO

- Le registre d'enquête,
- Un plan de situation,
- Un extrait cadastral,
- Le plan de division/cession projeté,
- Des photographies prises depuis la voie publique communale,
- Le courrier du demandeur.

Ledit dossier d'enquête ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le Commissaire-Enquêteur, seront mis à la disposition du public à l'hôtel des communes du Pays des Herbiers (accueil de l'urbanisme), durant les 15 jours consécutifs de ladite enquête.

Afin de faciliter l'accès à l'information, les pièces du dossier seront également consultables sur le site internet de la Ville des Herbiers : <https://www.lesherbiers.fr/>

Le public pourra prendre connaissance du dossier du 17 juin 2025 à 9h00 au 1<sup>er</sup> juillet à 17h00 inclus, à l'hôtel des communes du Pays des Herbiers, aux jours et heures habituels d'ouverture au public, à savoir du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00. Chacun pourra consigner ses observations, au besoin, sur le registre d'enquête ou les adresser :

- par écrit, l'attention personnelle de Monsieur le Commissaire-Enquêteur:

« Monsieur ALLAIN – Commissaire Enquêteur  
Hôtel des communes du Pays des Herbiers  
6 Rue du Tourniquet  
85502 Les Herbiers Cedex »

- ou par messagerie numérique : [enquetepublique@lesherbiers.fr](mailto:enquetepublique@lesherbiers.fr)  
à l'attention de Monsieur ALLAIN – Commissaire Enquêteur.

En précisant en objet « Enquête publique - aliénation d'une portion du chemin rural numéro 605 situé au lieu-dit « Le Chatelier ».

**ARTICLE 6 :** Indépendamment des dispositions du précédent article, le Commissaire-Enquêteur se tiendra à la disposition du public et recevra les observations, à l'Hôtel des communes du Pays des Herbiers, 6 Rue du Tourniquet 85500 Les Herbiers, lors de permanences qu'il tiendra les jours suivants :

- Le mardi 17 juin 2025 de 9h00 à 12h00
- Le mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025 de 14h00 à 17h00.

**ARTICLE 7 :** À l'expiration du délai fixé à l'article 1, le registre d'enquête sera clos et signé par le Commissaire-Enquêteur, qui disposera d'un délai d'un mois pour transmettre à Monsieur Le Maire de la Ville des Herbiers le dossier, le registre, son rapport, ses conclusions motivées et avis.

Une copie du rapport du Commissaire-Enquêteur sera adressée par Monsieur Le Maire de la Ville des Herbiers à Monsieur Le Préfet de la Vendée.

A l'issue de l'enquête, le rapport, les conclusions motivées et avis seront tenus à disposition du public à l'Hôtel des communes du Pays des Herbiers (service urbanisme), aux jours et heures habituels d'ouvertures, à savoir du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00, sur demande, pendant un an à compter de leur date de remise, à l'hôtel des communes du Pays des Herbiers.

**ARTICLE 8 :** Monsieur le Directeur Général des Services est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Transmis en Préfecture le : 27 MAI 2025  
Publié électroniquement le : 27 MAI 2025

LES HERBIERS, le 27 mai 2025

Christophe HOGARD  
Maire



Envoyé en préfecture le 27/05/2025

Reçu en préfecture le 27/05/2025

Publié le

ID : 085-218501096-20250527-2025ARR799-AR

S'LO

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que dans un délai de deux mois à compter de sa notification, d'un recours contentieux de l'administré au Tribunal administratif de Nantes, par voie postale au 6 Allée de l'Île Gloriette – CS 24 111 – 44 041 NANTES CEDEX, ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

c. Certificat d'affichage

 <p>Liberté • Égalité • Fraternité <b>RÉPUBLIQUE FRANÇAISE</b> DEPARTEMENT DE LA VENDEE <b>VILLE DES HERBIERS</b> <b>POLICE MUNICIPALE</b> 2 rue des bains douches 85500 LES HERBIERS ☎ 02 51 91 90 00 ☎ 06 03 80 47 54 police-municipale@lesherbiers.fr</p>	<h2 style="text-align: center;">PROCES-VERBAL DE CONSTAT D’AFFICHAGE</h2> <p style="text-align: center;">A Monsieur le Maire des Herbiers, OPI</p> <p>L’an deux mille vingt cinq Et le deux du mois de juin</p> <p>Nous, chef de service stagiaire BILLARD Sébastien Agents de police judiciaire adjoints dûment agréés et assermentés, En fonction à la Police Municipale des Herbiers, Agissant en uniforme et conformément aux ordres de notre hiérarchie, Vu les articles 31, 21-1, 21-2, 21-2<sup>o</sup> du Code de Procédure Pénale Vu l'article L.511-1 du Code de la Sécurité Intérieure Vu les articles 79, 78-6, 429 et 537 du Code de Procédure Pénale Vu les articles L.130-9 et R.130-2 du code de la route,</p> <p>Rapportons les faits suivants :</p> <p>Ce jour à 16h00, sommes de mission de constater le premier affichage de deux enquêtes publiques au sein de la ville des Herbiers. Les deux avis d'enquêtes publiques préalables portent sur la cession d'une portion de chemin rural qui concerne le chemin rural n°600 au lieu-dit « le Plessis » et le chemin rural n°605 au lieu-dit « le Chatelier »...</p> <p>Nous nous rendons dans les lieux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Au lieu-dit le Chatelier, sur la portion de la cession du chemin rural cadastré 109XX125, nous constatons l'affichage de l'avis de l'enquête publique et la présence de rubalise matérialisant la zone de cession. L'affichage est visible et lisible du public. Prenons deux clichés photographiques.</li></ul> 
<p style="text-align: center;"><b>N°22/2025</b></p> <p>Copie rapport à : <input type="checkbox"/> Monsieur le Maire (par mail) <input checked="" type="checkbox"/> archives du service </p>	



- Au lieu-dit le Plessis, sur la portion de la cession du chemin rural cadastré 109X1243, nous constatons l'affichage de l'avis de l'enquête publique et la présence de rubalise matérialisant la zone de cession. L'affichage est visible et lisible du public. Prenons deux clichés photographiques.



Les affichages suivants sont sur du mobilier d'affichage libre de la commune des Herbiers et concernent les numéros 3002, 3003, 3005, 3006, 3007 [voir la cartographie des mobiliers d'affichage libre ci-dessous].



- Route départementale n°160, à hauteur de l'entreprise « CWF » ou nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3002. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier.  
Frenons deux clichés photographiques par face.



- Rue Monseigneur Massé ou nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3003. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier. Prenons deux clichés photographiques par face.



- Avenue de Cholet ou nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3005. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier. Prenons deux clichés photographiques par face.



- Rue du Bignon ou nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3006. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier. Prenons deux clichés photographiques par face.





- Place de la gare ou nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3007. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier. Prenons deux clichés photographiques par face.





Pour finir, cet avis d'enquête publique est conforme à l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R.123-11 du Code de l'Environnement.



Procès-verbal fait et clos ce jour et transmis.

Le rédacteur,  
Scale du service

Copie rapport à :  
 Monsieur le Maire (par mail)  
 archives du service (papier)





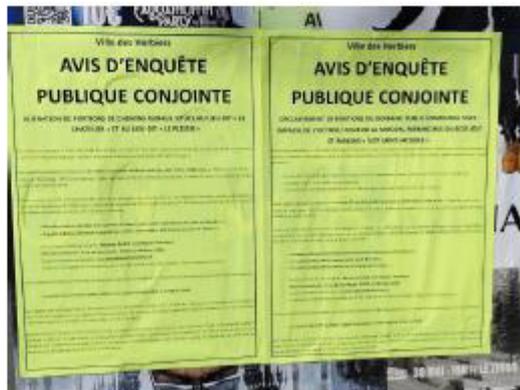
- Au lieu-dit le Plessis, sur la portion de la cession du chemin rural cadastré 109XI243, nous constatons l'affichage de l'avis de l'enquête publique et la présence de rubalise matérialisant la zone de cession. L'affichage est visible et lisible du public. Prenons deux clichés photographiques.





- Route départementale n°160, à hauteur de l'entreprise « CWF » ou nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3002. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier.

Prenons deux clichés photographiques par face.



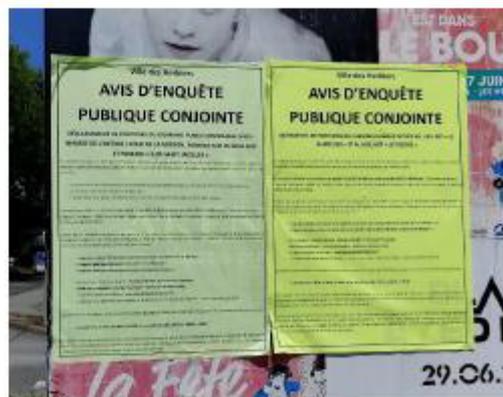


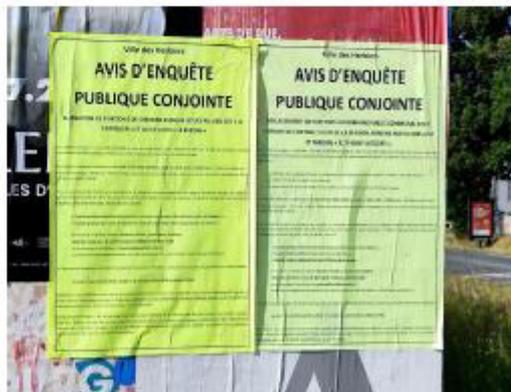
- Rue Monseigneur Massé ou nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3003. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier. Prenons deux clichés photographiques par face.





- Avenue de Cholet où nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3005. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier. Prenons deux clichés photographiques par face.





- Rue du Bignon ou nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3006. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier.  
Prenons deux clichés photographiques par face.



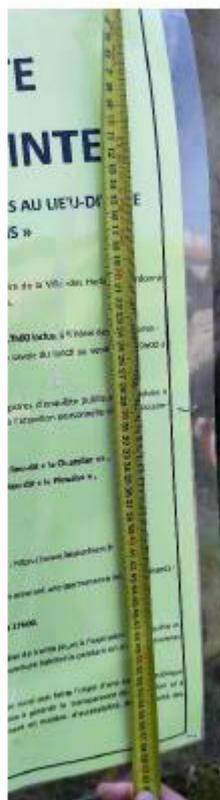


- Place de la gare ou nous constatons deux affichages sur le mobilier d'affichage libre n°3007. L'affichage est visible et lisible du public sur les deux faces du mobilier.  
Prenons deux clichés photographiques par face.





Pour finir, cet avis d'enquête publique est conforme à l'arrêté du 24 avril 2012 fixant les caractéristiques et dimensions de l'affichage de l'avis d'enquête publique mentionné à l'article R.123-11 du Code de l'Environnement.



**Copie rapport à :**

- Monsieur le Maire (par mail)
- archives du service (papier)

Procès-verbal fait et clos ce jour et transmis.

Le rédacteur,  
Secrétaire du Service

d. Publication dans les journaux

**MEDIALEX**  
Secrétariat juridique des sociétés

## ACCUSE DE RECEPTION

Cet accusé de réception vous est transmis suite à la validation de votre demande de publication.  
Après traitement et vérification par nos services, Médialex vous adressera une attestation de parution confirmant la date de parution possible dans le ou les supports demandés.

 De la part de : **Medialex**  
Identifiant annonce : **22327423 / Zone 20**

Rennes,  
Le 23/05/2025 16:12

Nous soussignés, Médialex Agence d'annonces légales et judiciaires SAS au capital de 480 000 Euros, représentée par David SHAPIRO, déclarons avoir reçu ce jour par voie électronique de :

**Gwenael RENAUD**  
**COMMUNE DES HERBIERS HOTEL DE VILLE**

le texte d'annonce légale ci-dessous :



**AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE CONJOINTE**

**ALIÉNATION DE PORTIONS DE CHEMINS RURAUX SITUÉS AU LIEU-DIT « LE CHATELIER » ET AU LIEU-DIT « LE PLESSIS »**

Par arrêtés municipaux n° 2025-799, 2025-800 en date du mardi 27 mai 2025, Monsieur le Maire de la Ville des Herbiers a ordonné l'ouverture d'enquêtes publiques relatives aux projets d'aliénations de portions de chemins ruraux.

Les enquêtes publiques se dérouleront du mardi 17 juin 2025 à 9h00 au mardi 1er juillet 2025 à 17h00 inclus, à l'Hôtel des communes - 8 Rue du Tourniquet - 85502 Les Herbiers Cedex, aux jours et heures habituels d'ouverture, à savoir du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00.

Chacun pourra prendre connaissance des dossiers et consigner ses observations sur les registres d'enquête

Médialex - 10 rue du Breuil - CS 56324 - 35063 Rennes Cedex - Tél : 02.99.26.42.00  
SAS au capital de 480 000€ - RCS Rennes B 353 403 074 - APE 7312Z

Edité le 23/05/2025 à 16:12:50  
Page 1/3

publique disponibles à l'accueil de l'urbanisme de l'Hôtel des communes du Pays des Herbiers, ou bien les adresser à l'attention personnelle du Commissaire-Enquêteur, en précisant en objet, selon le dossier concerné :

« Enquête publique aliénation d'une portion du chemin rural numéro 605 situé au lieu-dit « Le Chatelier » » ,  
« Enquête publique aliénation de portions du chemin rural numéro 600 situé au lieu-dit « Le Plessis » » ,

Par courrier, à l'adresse suivante : Monsieur ALLAIN ,  
Commissaire-Enquêteur  
Hôtel des communes - 8 rue du Tourniquet - 85502 Les Herbiers Cedex  
ou par messagerie numérique :  
enquetepublique@lesherbiers.fr  
Le dossier sera également consultable sur le site internet de la Ville des Herbiers : <https://www.lesherbiers.fr>

Le Commissaire-Enquêteur se tiendra à la disposition du public à l'Hôtel des communes en assurant une permanence les jours suivants :

Le mardi 17 juin 2025 de 9h00 à 12h00 et le mardi 1er juillet 2025 de 14h00 à 17h00.

Son rapport, ses conclusions et son avis seront transmis à Monsieur le Maire dans un délai de trente jours à l'expiration de l'enquête et seront tenus à la disposition du public à l'Hôtel des communes aux jours et heures d'ouverture habituels pendant un an. Les personnes intéressées pourront en obtenir communication, sur leur demande.

Conformément à l'article L.161-10 du Code rural, tout projet d'aliénation d'un chemin rural doit faire l'objet d'une enquête publique destinée à informer les administrés et à recueillir leurs observations. Ce processus vise à garantir la transparence de la décision et à s'assurer que l'aliénation envisagée ne porte pas atteinte à l'intérêt général, notamment en matière d'accessibilité, de continuité des itinéraires ou d'usage agricole, forestier ou touristique.



*Cet aperçu est donné à titre purement indicatif.  
Il ne reflète pas forcément la composition de l'annonce telle qu'elle sera publiée.*

**Cette annonce enquête publique 1er avis a été reçue pour une demande de publication dans :**

Date	Support	Département
Le 28 mai 2025 (date définie sous réserve)	Ouest-France	85 - VENDEE

(support papier)

Le 29 mai 2025 (date définie sous réserve)

Courrier Vendeen  
(support papier)

85 - VENDEE

David SHAPIRO  
Représentant permanent de Médialex



e) *Modèle de courrier recommandé avec AR envoyé aux propriétaires riverains*



Les Herbiers,  
Le 27 mai 2025

Mme Brigitte JACQ  
29 rue des Iles Logoden, Parc du Vincin  
56000 VANNES

Service émetteur : Projets Urbains  
Tél : 02.51.91.13.95 / Mail : [projets-urbains@lesherbiers.fr](mailto:projets-urbains@lesherbiers.fr)

**Objet : ENQUÊTE PUBLIQUE RELATIVE A L'ALIÉNATION D'UNE PORTION DU CHEMIN RURAL  
NUMÉRO 605 SITUÉ AU LIEU-DIT LE CHATELIER**

**Lettre recommandée avec AR**

Madame,

En votre qualité de propriétaire riverain du chemin rural numéro 605 situé au lieu-dit « Le Chatelier » je vous informe que la commune des Herbiers envisage d'effectuer une aliénation partielle de ce chemin, la portion concernée n'étant plus utilisée par le public.

Dans cette optique et conformément au Code Rural et de la Pêche Maritime, j'ai l'honneur de vous informer qu'une enquête publique relative à ladite opération sera ouverte du mardi 17 juin 2025 au mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025 à la mairie des Herbiers, pour une durée de 15 jours.

Cette enquête publique sera pour vous l'opportunité, si vous le désirez, de prendre connaissance du dossier d'enquête, d'obtenir des informations complémentaires et d'effectuer toutes remarques et observations si vous le jugez nécessaire.

Les détails du déroulement de l'enquête publique figurent dans l'arrêté d'enquête publique ci-joint.

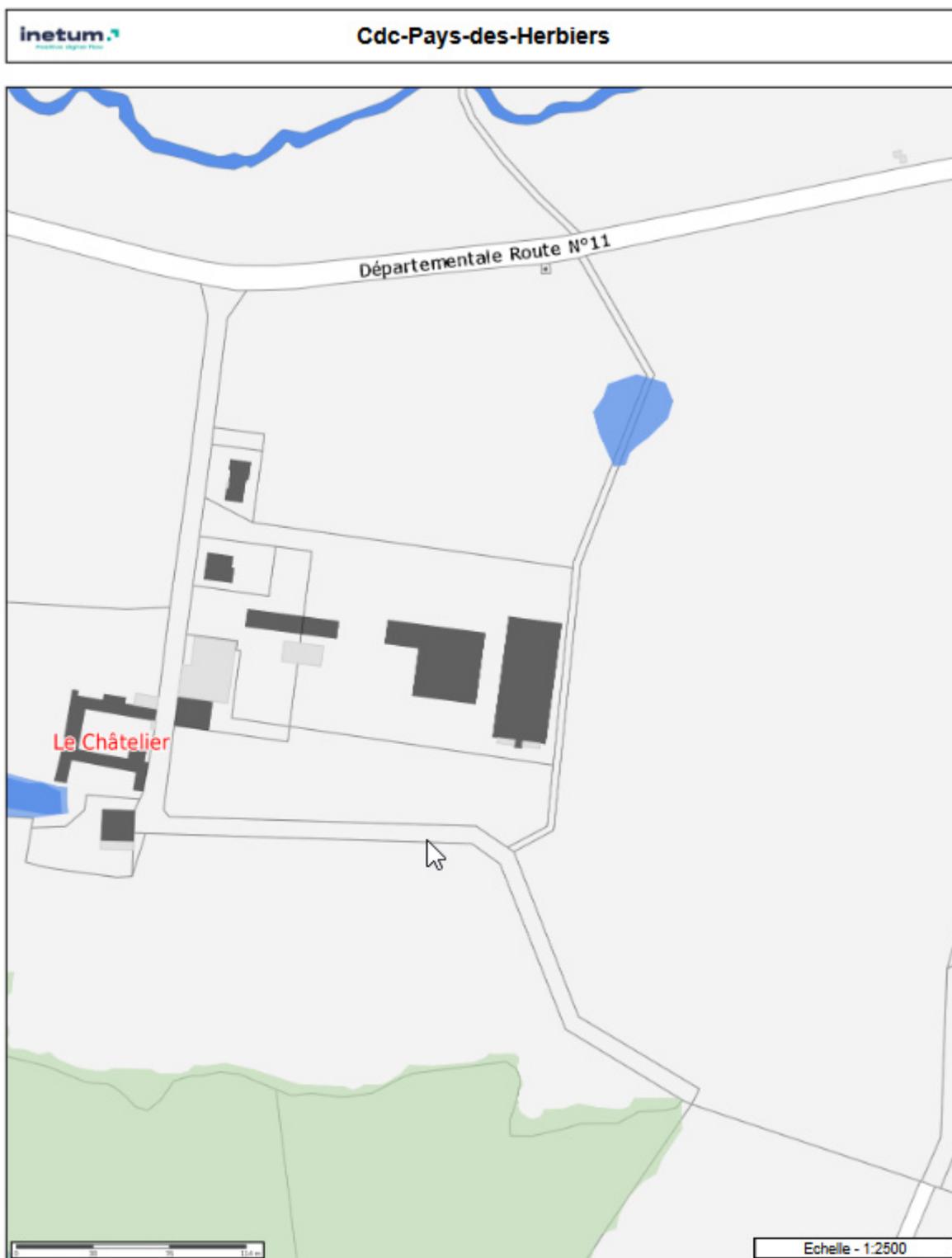
Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes sincères salutations.

Christophe HOGARD  
Maire



Hôtel de Ville – 6 rue du Tourniquet – CS 40 209 – 85502 LES HERBIERS Cedex  
Tel : 02 51 91 07 67 – [mairie@lesherbiers.fr](mailto:mairie@lesherbiers.fr)

f) *Extrait cadastral*



Les informations contenues sur les cartes ne sont pas contractuelles, elles ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la collectivité.