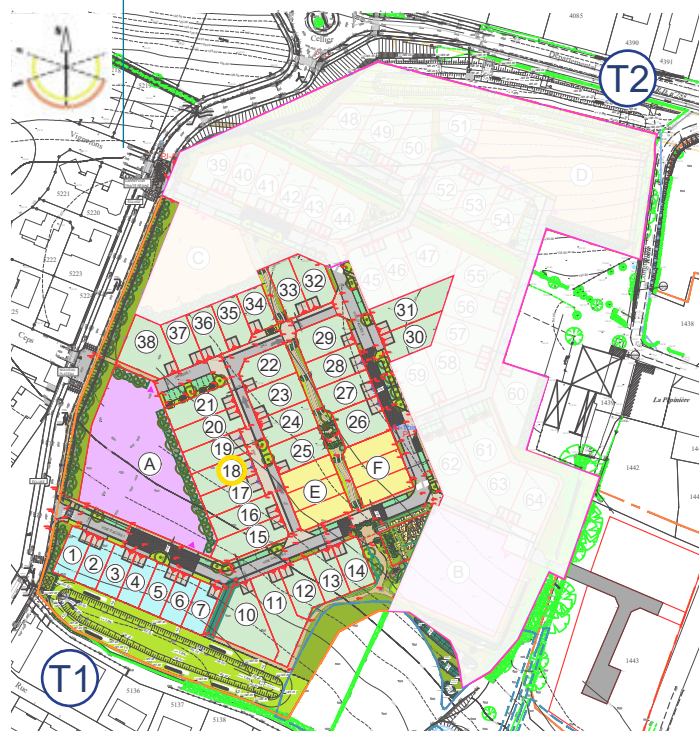


T1 QUARTIER D'HABITATION DE LA PÉPINIÈRE 2 - LOT n°18

SITUATION DU LOT



LÉGENDE CLÔTURES

À CHARGE ACQUÉREUR

- Jusqu'au droit de l'alignement de la façade sur rue.
- Clôtures interdites.
- Si clôtures, elles auront une hauteur de 1.80 m maximum et seront composées d'un grillage doublé d'une haie respectant la liste d'essences et les principes de plantation spécifiés dans l'OAP Bocage.
- Si clôtures, elles seront constituées:
- d'un mur plein d'une hauteur maximale de 1.20 m enduit 2 faces,
  - ou d'un mur-bahut d'une hauteur maximale de 1.20 m surmonté d'une grille ouvragée, d'un grillage foncé ou d'un dispositif à claire-voie, l'ensemble ne dépassant 1.80 m,
  - ou d'un grillage fin doublé d'une haie respectant la liste d'essences et les principes de plantation spécifiés dans l'OAP Bocage, ou de tout autre dispositif de qualité, l'ensemble ne dépassant 1.80 m.
- Si clôtures, elles seront constituées:
- d'un mur-bahut d'une hauteur maximale de 1.20 m surmonté d'une grille ouvragée, d'un grillage foncé ou d'un dispositif à claire-voie, l'ensemble ne dépassant 1.80 m,
  - ou d'un grillage fin doublé d'une haie respectant la liste d'essences et les principes de plantation spécifiés dans l'OAP Bocage, ou de tout autre dispositif de qualité, l'ensemble ne dépassant 1.80 m.
- Si clôtures, elles seront constituées:
- d'un grillage fin ou autre dispositif de qualité d'une hauteur 1.80 m maximum,
  - ou d'un mur plein d'1.80 m maximum enduit 2 faces
  - ou d'un mur-bahut d'une hauteur maximale de 1.20 surmonté d'une grille ouvragée, d'un grillage foncé ou d'un dispositif à claire-voie, l'ensemble ne dépassant 1.80 m.

À CHARGE AMÉNAGEUR

- Clôtures en bois, lames verticales, 1.80 m maxi, incluant des portillons bois.

LÉGENDE

- PÉRIMÈTRE DU PROJET
- ENROBÉ FONCÉ
- ENROBÉ CLAIR OU STABILISÉ CONTRASTÉ
- ENROBÉ MATRICÉ
- PAVÉ ENHERBÉ
- VOIE DOUCE / TROTTOIR
- TERRE-PIERRES
- SURFACE CESSIBLE
- PATRIMOINE PAYSAGER À PRÉSERVER
- SURFACE GAZON
- SURFACE MASSIFS
- SURFACE BROYAT BOIS
- NOUES PHRAGMITES
- ARBRE EXISTANT
- HAIE EXISTANTE
- ARBRE À PLANTER
- ARBRE PETITE TAILLE À PLANTER
- HAIE BOCAGÈRE À PLANTER
- HAIE CHAMPÊTRE MOYEN DÉVELOPPEMENT
- PERGOLA PLANTÉE
- MOBILIER BOIS
- CABANE OSIER
- ACCES ÎLOT
- 2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 7.0 x 5.0  
> DIMENSION ET POSITION IMPOSÉES
- 2 PLACES DE STATIONNEMENT PAR LOGEMENT : 5.0 x 5.0  
> DIMENSION ET POSITION IMPOSÉES
- ZONE CONSTRUCTIBLE CONCERNANT UNIQUEMENT LES CONSTRUCTIONS PRINCIPALES

EDF TELECOM AEP EU EP

**NB : Ouvrages hors sols : Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages : AEP, EU/EP, électrique, gaz, téléphone/fibre et candélabres.**

**Pour l'implantation des constructions, se référer au règlement écrit PA 10.1.**

Visa d'architecte-urbaniste conseil à réaliser avant dépôt du permis de construire. Contacter préalablement par mail, M. ROCHER (ADAUC) : [cro@adauc.fr](mailto:cro@adauc.fr)

PLAN DU LOT

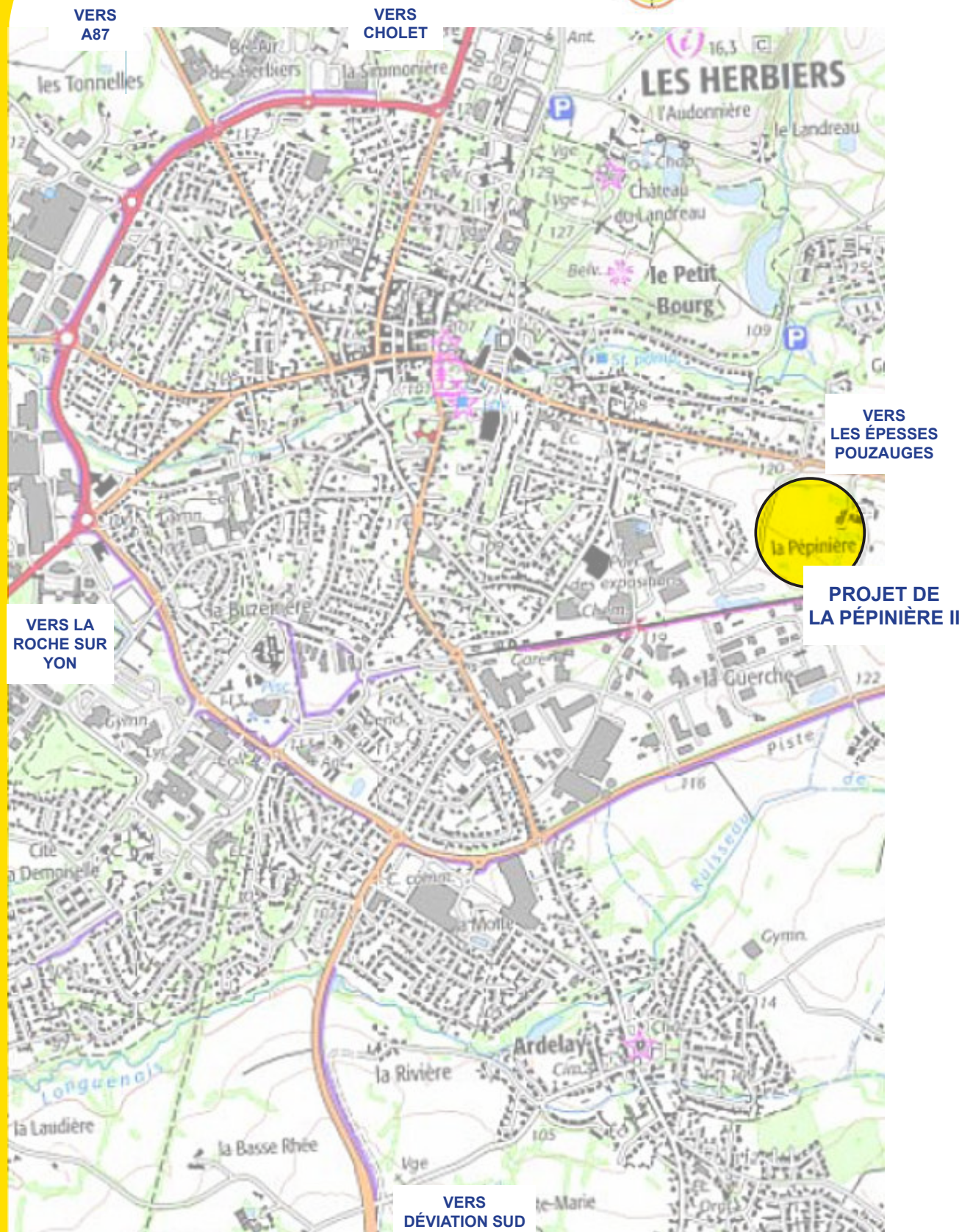


SURFACE DE PLANCHER MAX. : 190 m²



# T1 QUARTIER D'HABITATION DE LA PÉPINIÈRE 2 - PLAN INDIVIDUEL DE VENTE

## SITUATION



## PLAN D'ENSEMBLE



AMÉNAGEUR - COMMUNE LES HERBIERS

Hôtel de ville, Les Herbiers, 6 RUE DU TOURNIQUET - 85 502 LES HERBIERS Cedex  
Service projets urbains - Tél : 02 51 91 13 95 - Mail : projets-urbains@lesherbiers.fr

LOTISSEMENT DE LA PÉPINIÈRE II : PA 085 109 25 00004 du 4.12.2025  
Les plans de bornage définitif seront réalisés par GEomotis.