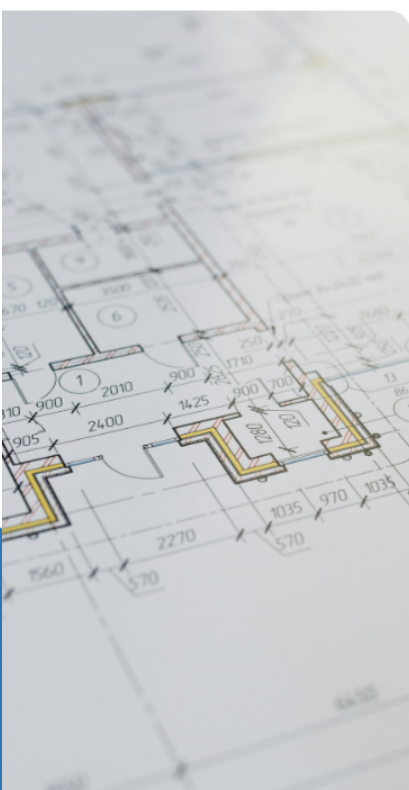




DOSSIER DE CANDIDATURE

pour l'acquisition d'un lot libre

Lotissement communal de la Pépinière 2



Madame, Monsieur,

Accéder à la propriété est souvent le projet de toute une vie.

A ce titre, faire construire une maison est toujours un projet familial de grande ampleur qui mobilise à la fois de l'énergie et du cœur.

Voir une maison se construire constitue également un projet symbolique pour une ville. Une famille qui devient propriétaire aux Herbiers, c'est une famille qui se projette dans l'avenir. C'est une famille qui fait le pari de trouver, dans notre commune, la qualité de vie à laquelle elle aspire légitimement et qui fait notre notoriété.

C'est pourquoi la municipalité des Herbiers met tout en œuvre pour accompagner au mieux ces familles et pour permettre à chacune d'entre elle, quel que soit son budget, de devenir propriétaire.

Situé à proximité du centre-ville, des écoles et des services, le lotissement de la Pépinière 2 est un projet ambitieux qui est aussi accessible au plus grand nombre grâce à un prix des terrains maîtrisé.

Ce lotissement doit permettre en priorité aux jeunes ménages qui débutent dans la vie de bâtir aux Herbiers et d'y voir grandir leurs enfants.

C'est tout le bonheur que la municipalité vous souhaite ainsi qu'à toutes les personnes qui auront pu être retenues pour bâtir leur avenir à la Pépinière 2.

Bien à vous,

Christophe HOGARD
Maire des Herbiers

(Réservé à l'instruction)

Nom : _____

Prénom : _____

Commune de résidence : _____

Date de réception :/...../.....

1• Objet de la candidature

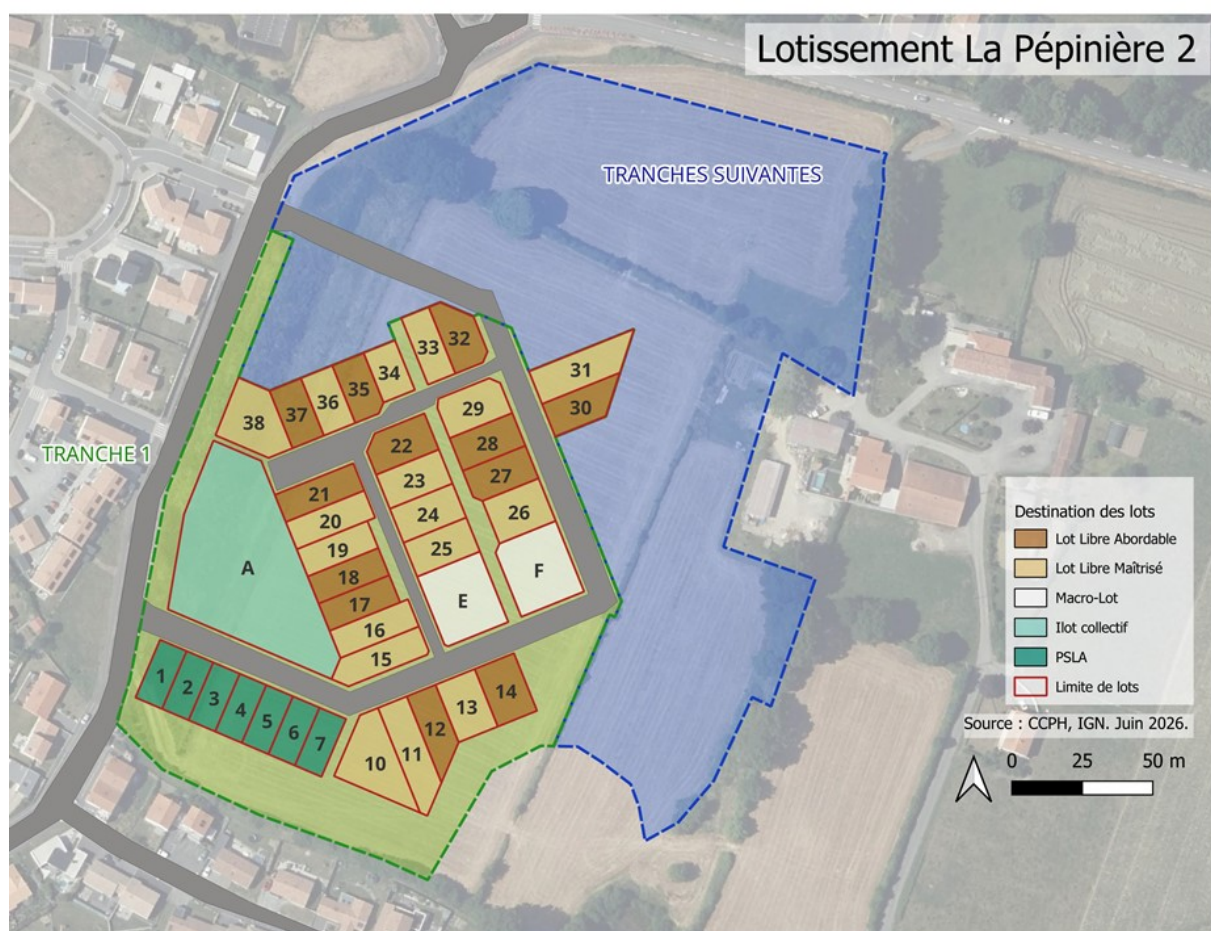
Le présent dossier permet au ménage candidat de déposer une demande d'acquisition pour un lot libre du lotissement « La Pépinière 2 – Tranche n°1 ». Le candidat peut se positionner sur les lots **abordables (120 €)**, sur les lots **maîtrisés (150€)**, ou sur **les deux catégories**. Pour chaque catégorie, il peut formuler **jusqu'à 3 vœux**, classés par ordre de priorité. Un seul lot pourra être attribué par ménage.

Le dépôt des dossiers est organisé, dans un premier temps, en une seule phase unique, ouverte **du 14 septembre 2026 à 9h00 au 30 septembre 2026 à 17h30 inclus**.

Cette phase concerne l'ensemble des lots individuels proposés à la vente, qu'il s'agisse des lots dits « abordables » ou des lots dits « maîtrisés ».

Rappel important

Les lots abordables et les lots maîtrisés répondent à des règles différentes d'attribution et d'engagement. Le candidat doit donc indiquer clairement, pour chaque vœu, la catégorie concernée ainsi que l'ordre de priorité souhaité.



Je souhaite candidater pour :

- ☐ Lots abordables
- ☐ Lots maîtrisés
- ☐ Lots abordables et lots maîtrisés

Vœux lots abordables (120 €)

1. Lot n° ...
2. Lot n° ...
3. Lot n° ...

Vœux lots maîtrisés (150 €)

1. Lot n° ...
2. Lot n° ...
3. Lot n° ...

Observations éventuelles

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2• Votre Identité

	Demandeur		Co-Demandeur	
Civilité	☐ M ☐ Mme		☐ M ☐ Mme	
Nom				
Prénom				
Nom de naissance				
Date de naissance				
Situation familiale	☐ célibataire	☐ union libre ou pacsé(e)		☐ veuf(ve)
	☐ marié(e)	☐ séparé(e) ou divorcé(e)		
Nombre d'enfants à charge	(y compris l'enfant à naître le cas échéant)			
Date de naissance des enfants à charge	Enfant n°1		Enfant n°6	
	Enfant n°2		Enfant n°7	
	Enfant n°3		Enfant n°8	
	Enfant n°4		Enfant n°9	
	Enfant n°5		Enfant n°10	

3• Vos coordonnées

	Demandeur
Adresse	
Code postal - Ville	-
Téléphone personnel	____ * ____ * ____ * ____
Numéro de portable	____ * ____ * ____ * ____
Adresse E-mail	

	Co-Demandeur
Adresse	
Code postal - Ville	-
Téléphone personnel	____ * ____ * ____ * ____
Numéro de portable	____ * ____ * ____ * ____
Adresse E-mail	

4• Votre situation professionnelle

	Demandeur	Co-Demandeur
Situation professionnelle	☐ Agriculteur ☐ Artisan, commerçant, prof. lib. ☐ Cadre ☐ Profession intermédiaire ☐ Employé ☐ Ouvrier ☐ Retraité ☐ Autre inactif	☐ Agriculteur ☐ Artisan, commerçant, prof. lib. ☐ Cadre ☐ Profession intermédiaire ☐ Employé ☐ Ouvrier ☐ Retraité ☐ Autre inactif
Nature du contrat	☐ CDI ☐ CDD ☐ Autre	☐ CDI ☐ CDD ☐ Autre

	Demandeur	Co-Demandeur
Nom de votre entreprise	_____	_____
Coordonnées de l'entreprise	_____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____
Lieu d'exercice de votre emploi	_____	_____
Date d'entrée dans l'entreprise	__/__/__	__/__/__

5• Vos ressources mensuelles

	Demandeur	Co-Demandeur
Revenu mensuel net	_____ €	_____ €
Allocations familiales	_____ €	_____ €
Aide personnalisée au logement	_____ €	_____ €
Autre(s) revenu(s)	_____ €	_____ €
Revenu fiscal de référence n-2 (2024)*	_____ €	_____ €
Revenu fiscal de référence n-1 (2025)	_____ €	_____ €

* Le Revenu fiscal de référence figure sur vos avis d'imposition, reportez la somme.

6• Votre logement actuel

	Demandeur	Co-Demandeur
Statut d'occupation	☐ Locataire secteur HLM ☐ Locataire secteur privé ☐ Colocataire secteur HLM ☐ Colocataire secteur privé ☐ Logé chez ses parents ☐ Propriétaire ☐ Autre : _____	☐ Locataire secteur HLM ☐ Locataire secteur privé ☐ Colocataire secteur HLM ☐ Colocataire secteur privé ☐ Logé chez ses parents ☐ Propriétaire ☐ Autre : _____
Montant du loyer	_____ €	_____ €
Type de logement	☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Studio / T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5+	☐ Individuel ☐ Collectif ☐ Studio/ T1 ☐ T2 ☐ T3 ☐ T4 ☐ T5+

7• Engagement sur l'honneur

Je / nous soussigné(e)(s) : _____
 déclare / déclarons les renseignements exacts et sincères.

Je (nous) m'engage (nous engageons) à vous informer de tout changement significatif concernant mon (notre) dossier.

Je (nous) m'engage (nous engageons) à respecter le règlement du lotissement et le règlement d'attribution.

Fait à : _____, le __/__/____

Signature(s) précédée(s) de la mention « lu et approuvé »

Le demandeur

Le Co-demandeur

Pièces justificatives nécessaires à votre demande:

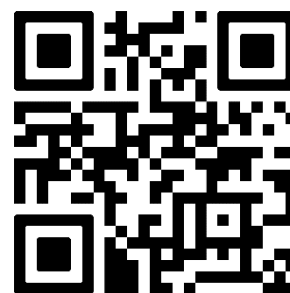
- La présente demande d'aide dûment remplie,
- La copie des deux derniers avis d'imposition ou de non-imposition,
- La copie du dernier bulletin de salaire en votre possession,
- La copie du livret de famille,
- L'acte d'état civil ou certificat médical attestant d'une grossesse en cours pour justifier des enfants pour justifier de la présence d'enfants en bas âge de moins de cinq ans ou à naître,
- La copie du bail ou justificatif d'hébergement,
- L'attestation sur l'honneur certifiant l'absence de propriété dans les deux dernières années,
- Pour les personnes en situation de handicap, une notification de la Maison départementale des personnes handicapées (MDPH) ou document équivalent,

Loi Informatique et Liberté, art. 27: « Les informations recueillies dans le présent questionnaire ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à un exercice du droit d'accès dans les conditions prévues par la loi n°78.17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés

Pièces complémentaires accessibles sur le site internet de la ville :

<https://www.lesherbiers.fr/decouvrir/actualites/12492-lotissement-la-pepiniere-2-retirez-votre-dossier-de-candidature.html>

- Délibération n°21 du 6 juillet 2026 : Recours à l'ADILE de la Vendée pour l'accompagnement de la Ville et des candidats dans le cadre de l'attribution des lots du lotissement communal « la Pépinière 2 »,
- Délibération n°22 du 6 juillet 2026 : Détermination des critères et modalités d'attribution des lots à bâtir dits « abordables » - Lotissement communal « la Pépinière 2 » – Tranche 1,
- Délibération n°23 du 6 juillet 2026 : Détermination des critères et conditions d'attribution des lots à bâtir dits « maîtrisés » - Lotissement communal « la Pépinière 2 » – Tranche 1,
- Délibération n°24 du 6 juillet 2026 : Approbation des prix de vente des lots cessibles, hors lots collectifs et lots sociaux - Lotissement communal « la Pépinière 2 » – Tranche 1,
- Délibération n°25 du 6 juillet 2026 : Approbation du règlement d'attribution des lots du lotissement communal « la Pépinière 2 » – Tranche 1,
- Règlement d'attribution des lots – Condition relatives à la vente – Lotissement de la Pépinière 2 – Tranche n°1,
- Pièces constitutives du permis d'aménager n° PA 085 109 25 00004, susceptibles d'évoluer dans le cadre d'une éventuelle procédure de permis d'aménager modificatif,
- L'étude de sol G1,
- Attestation sur l'honneur certifiant l'absence de propriété
- Les fiches de lots.



HOTEL DE VILLE - LES HERBIERS
Service Projets urbains
6, rue du Tourniquet
85 502 Les Herbiers Cedex
projets-urbains@lesherbiers.fr
02 51 91 13 95

