



Ville des HERBIERS

(16 600 h)

VENDÉE 85

Pourquoi venir travailler aux Herbiers en Vendée ?

Premier département touristique de la façade Atlantique avec ses 140 km de plages de sable fin, la Vendée est un département où il fait bon vivre. Dans le Bocage vendéen, le Pays des Herbiers est réputé pour être un des territoires les plus dynamiques de France, avec seulement 4,1% de chômage, grâce notamment à un tissu économique extrêmement riche, mêlant grands groupes internationaux et PME innovantes.

Ville à taille humaine de 16 600 habitants, située à 10 minutes du Parc du Puy du Fou, à une heure seulement de la côte Atlantique, les Herbiers est une « ville à la campagne » où le cadre de vie est agréable.

La ville des Herbiers, c'est aussi 285 agents au service de la population.

Dans le cadre d'une vacance de poste, la ville recrute :

1 Directeur adjoint en charge des Bâtiments

Cadre d'emploi : ingénieur, ingénieur principal

Définition du poste :

La direction adjointe des bâtiments de la Ville des Herbiers regroupe trente agents répartis en quatre services : Conduite d'Opération Bâtiments, Maintenance Bâtiments, Gestion administrative et financière du CTM, Gestion immobilière et assurances.

Sous la responsabilité du Directeur Général Adjoint des Services en charge des Grands Projets et des Services Techniques, vous dirigez et coordonnez les services assurant les missions de construction, réhabilitation, extension, entretien et gestion de l'ensemble des bâtiments communaux, ainsi que des bâtiments de la Communauté de communes du Pays des Herbiers. Dans le cadre de conventions de prestations de services, vous assurez également à la demande les missions d'assistant à maîtrise d'ouvrage ou de maîtrise d'œuvre interne de projets de bâtiments pour le compte des 7 autres communes du Pays des Herbiers. Vous êtes force de proposition tant en matière de pilotage de projets que d'organisation et management des équipes.

A ce titre, vos missions principales sont les suivantes :

- Encadrer et animer la direction adjointe des bâtiments,
- Participer à la définition et à la mise en œuvre des orientations en matière de stratégies d'optimisation et de gestion du patrimoine bâti, tournées vers les usagers et les utilisateurs et intégrant les enjeux du développement durable, de l'efficacité énergétique et de l'accessibilité des bâtiments existants ou à construire,
- Elaborer et suivre le Plan Pluriannuel d'Investissement relatif au patrimoine bâti, ainsi que les budgets de fonctionnement comprenant la maintenance préventive et curative des bâtiments, l'entretien des véhicules et matériels du centre technique municipal et intercommunal,

.../...

- Piloter les projets d'envergure de bâtiments sur le plan technique, administratif et financier et coordonner tout projet dans votre domaine d'affectation tant en maîtrise d'œuvre externe qu'interne dans le respect des budgets et des délais impartis (actuellement près de 15 nouvelles opérations totalisant plus de 20 M€ dans les secteurs scolaires, sportifs, culturels, administratifs et associatifs), en suivant plus particulièrement les études de faisabilité et de programmation et en veillant au bon déroulement des études de conception puis de l'exécution des travaux jusqu'à leur réception,
- Coordonner la gestion technique, administrative et financière de la maintenance des bâtiments et des équipements techniques, avec mise en place de carnets de santé du patrimoine immobilier, de marchés d'entretien et de maintenance,
- Veiller à la bonne gestion immobilière de par les conventions d'occupation des locaux ou les baux, suivre les contentieux sur le bâti.

Profil :

- ✓ Titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieur ou d'ingénieur dans le domaine du bâtiment,
- ✓ Expérience significative sur une fonction similaire d'encadrement, de pilotage de projets de bâtiments sous maîtrise d'ouvrage publique,
- ✓ Maîtrise des techniques de construction (architecture, urbanisme, maîtrise d'œuvre) et de la réglementation afférente (loi MOP, sécurité incendie dans les ERP, accessibilité des personnes à mobilité réduite, réglementation thermique et environnementale, contrôle des installations),
- ✓ Pratique avérée en matière financière avec élaboration et suivi de tableaux de bords et de bilans d'opération,
- ✓ Maîtrise des règles de la commande publique pour la passation et l'exécution des marchés de prestations intellectuelles, de travaux, de fournitures et services,
- ✓ Qualités managériales, organisationnelles et relationnelles,
- ✓ Innovant, réactif et disponible.
- ✓ Sens du service public,
- ✓ Sens affiné du travail en équipe et de transversalité avec de multiples partenaires internes et externes

Conditions de recrutement :

- Emploi permanent à temps complet de la Fonction Publique Territoriale,
- recrutement statutaire par mutation, détachement, lauréat du concours,
- à défaut, pour les candidats non fonctionnaires, par contrat de droit public,
- rémunération statutaire + régime indemnitaire + Complément Indemnitaire annuel,
- Avantages sociaux : CNAS, FDAS, COS, participation de la ville à la protection sociale et prévoyance
- **Poste à pourvoir à compter du 1^{er} mars 2022**

Renseignements :

- Sur le poste : M. Luc LOIZEAU, Directeur Général Adjoint des services en charge des grands projets et des services techniques au 02.51.91.29.79
- Sur le recrutement et le statut : Mme Valérie LORIEAU – DRH : 02.51.91.29.75

Merci de déposer votre candidature + CV détaillé avant le 28 janvier 2022 à :

- Madame le Maire-Direction des Ressources Humaines
Hôtel de ville – 6 rue du Tourniquet – CS 40209- 85 502 Les Herbiers cedex
- ou par courriel à : recrutement@lesherbiers.fr