



La Ville des Herbiers et la Communauté de communes du Pays des HERBIERS (30 000 habitants) Vendée recrutent

Premier département touristique de la façade Atlantique avec ses 140 km de plages de sable fin, la Vendée est un département où il fait bon vivre. Dans le Bocage vendéen, le Pays des Herbiers est réputé pour être un des territoires les plus dynamiques de France, avec seulement 3,4 % de chômage, grâce notamment un tissu économique extrêmement riche, mêlant grands groupes internationaux et PME innovantes.

Au sein d'un territoire composé de 8 Communes (30 000 Habitants), dans le cadre d'une vacance de poste la Ville des Herbiers recrute pour ses services et la Communauté de Communes du Pays des HERBIERS :

1 Directeur des Bâtiments (H/F)

Mutualisé Ville et Communauté de communes

► Cadre d'emploi des ingénieurs territoriaux

Définition du poste :

La direction générale adjointe de l'aménagement et des services techniques de la ville des Herbiers comprend cent agents répartis dans 3 directions mutualisées avec la Communauté de Communes du Pays des Herbiers : Espaces Publics, Bâtiments, Urbanisme Habitat.

Sous la responsabilité du Directeur Général Adjoint de l'Aménagement et des Services Techniques, vous dirigez, coordonnez et animez la direction dans le domaine du patrimoine bâti (30 agents), et assurez particulièrement le suivi des grands projets transversaux. Dans le cadre de conventions de prestations de services, vous piloterez à la demande des missions d'assistant à maîtrise d'ouvrage ou de maîtrise d'œuvre interne de projets de bâtiments pour le compte des autres communes du Pays des Herbiers. Vous êtes force de proposition tant en matière de pilotage de projets que d'organisation et management des équipes.

A ce titre, vos missions principales sont les suivantes :

- ✓ Participer au collectif de direction des 2 collectivités : porter et incarner, aux côtés des élus et Directeurs Généraux, les valeurs de l'organisation
- ✓ Assurer la direction des services de votre secteur d'activités (conduite d'opération bâtiments, maintenance, gestion immobilière et assurances) et mettre en œuvre, réguler et évaluer leurs activités,
- ✓ Gérer les grands projets de leur définition à leur mise en œuvre en particulier sur leurs aspects administratifs, juridiques, financiers et techniques.

► Supervision de la Direction Bâtiments

- Mobiliser et s'assurer de la motivation des équipes et fédérer autour du projet
- Réaliser le suivi budgétaire, identifier les marges de manœuvre financières et les seuils d'alerte
- Piloter la programmation et la planification des opérations de maintenance du CTMi en lien avec le chef de service

- Etablir les bilans d'activités et optimiser les moyens pour améliorer la performance et la qualité des services au public
- Représenter la collectivité auprès des acteurs et partenaires institutionnels

► **Participer à la définition et à la mise en œuvre des stratégies en matière de patrimoine bâti et naturel**

- Conseiller les élus dans la prospective, la stratégie et la réalisation des grands projets
- Décliner le projet global des deux collectivités en actions sectorielles
- Proposer les conditions de faisabilité des objectifs politiques en relation avec les acteurs et partenaires internes et externes, dans le cadre du projet de territoire axé sur un développement harmonieux et engagé dans la transition énergétique et la préservation de l'environnement
- Piloter les actions relatives à l'application du décret tertiaire et être force de proposition afin d'améliorer la sobriété énergétique des bâtiments
- Sécuriser les actes juridiques de la collectivité et garantir la bonne application des procédures
- Évaluer et optimiser la qualité des relations de la collectivité avec les publics dans son secteur d'activités
- Planifier et conduire les projets et/ou les répartir, favoriser l'avancée des projets et arbitrer
- Elaborer le Plan Pluriannuel d'investissement et suivre les budgets des projets et des services techniques

Profil : Titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieur ou d'ingénieur dans le **domaine du bâtiment**, ou des infrastructures, vous disposez d'une **expérience significative** sur une fonction similaire d'encadrement, de pilotage de projets transversaux sous maîtrise d'ouvrage publique.

Vous maîtrisez les **processus de décision des exécutifs locaux**, et connaissez des règles de gestion du **patrimoine**, de la **conduite d'opérations** de construction et d'aménagement urbain et rural, dans une démarche de **développement durable, d'économie d'énergie** et de préservation de **l'environnement**,

Vous démontrez une pratique avérée en matière **financière** avec élaboration et suivi de tableaux de bords et de bilans d'opération, vous maîtrisez les règles de la **commande publique** pour la passation et l'exécution des marchés de Prestations intellectuelles, de travaux, de fournitures et services.

Vous êtes doté de fortes **qualités managériales**, et **organisationnelles**, et êtes reconnu(e) pour votre sens du **service public**. Doté(e) d'une forte aptitude relationnelle et fédératrice, vous êtes en capacité de piloter des projets **transversaux, innovants**, et **stratégiques**.

Conditions de recrutement :

- Emploi permanent à temps complet de la Fonction Publique Territoriale,
- Recrutement statutaire par mutation, détachement, lauréat du concours, à défaut, pour les candidats non fonctionnaires, par contrat de droit public,
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire + Complément Indemnitaire Annuel,
- Adhésion CNAS/FDAS et COS + participation employeur mutuelle et garantie maintien de salaire,
- **Poste à pourvoir à compter du 1^{er} novembre 2023**

► **Renseignements :**

- Sur le poste : M. Jean-Michel VILAIN, Directeur Général Adjoint de l'aménagement et des Services Technique,
- Sur le recrutement et le statut : Mme Valérie LORIEAU, Directrice des Ressources Humaines, tel 02.51.91.29.75

► **Merci de déposer votre candidature + CV détaillé avant le 20 octobre 2023 à :**

Monsieur le Maire-Président - Hôtel des communes
6 rue du Tourniquet – CS 40209- 85 502 Les Herbiers cedex
ou par courriel à : recrutement@lesherbiers.fr