

## COMPTE-RENDU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 JUIN 2022

Date de la convocation : 21 juin 2022  
Séance du Conseil Municipal : 27 juin 2022

L'an deux mil vingt-deux, le vingt-sept juin à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville des HERBIERS s'est réuni dans la salle des conseils de la mairie des Herbiers, sous la présidence de Mme Véronique BESSE, Maire.

Présents : Véronique BESSE – Christophe HOGARD – Angélique REMIGEREAU – Luc SOULARD – Magali LOISEAU – Patrice BOUANCHEAU – Odile PINEAU - Jean-Yves MERLET – Estelle SIAUDEAU – Stéphane RAYNAUD – Roger BRIAND – Jean-Marie GRIMAUD – Pierrick THOMAS – Jean-Marie GIRARD – Angélique BOISSELEAU – Hélène CHENAIS – Isabelle CHARRIER-FONTENIT – Maryvonne GUERIN – Christophe VERONNEAU - Fanny GIRARD – Karine LOIZEAU – Lilian BOSSARD – Marietta BOONEFAES – Jean-Marie RAUTUREAU – Marie-Annick MENANTEAU – Steven BARTHELEMY – Fabrice ABRAHAM – Julie MARIEL-GODARD - Joseph LIARD - Aurélie PAQUEREAU - Etienne BLANCHARD - Patricia CRAVIC

Excusée : Laurence MARTINEAU

Nombre de conseillers en exercice : 33  
Nombre de conseillers présents : 32  
Nombre de conseillers votants : 33  
32 aux délibérations 3 et 57

### **APPEL ET ENONCE DES POUVOIRS**

Laurence MARTINEAU donne pouvoir à Maryvonne GUÉRIN

### **DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

Le Conseil Municipal désigne Jean-Marie GIRARD en qualité de secrétaire de séance.

### **APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA DERNIERE SEANCE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRES EN AVOIR DELIBERE, À L'UNANIMITÉ :

- a approuvé le Procès-Verbal du Conseil Municipal du 4 avril 2022.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL PREND ACTE DE LA COMMUNICATION PAR LA MAIRE, DES DECISIONS PRISES PAR DELEGATION**

### **SEANCE :**

#### **Intervention de Mme le Maire**

Elle indique qu'il y a une modification de l'ordre du jour ce soir : la délibération concernant le marché de travaux de rénovation de façades et de la couverture des vestiaires du gymnase de l'Amiral est retirée de l'ordre du jour (en effet, les offres en cours d'analyse permettent de rester dans l'enveloppe budgétaire prévue).

*Arrivée de Karine LOIZEAU*

**1- DÉSIGNATION DU REPRÉSENTANT À LA COMMISSION LOCALE DE L'EAU (CLE) DU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE GESTION DES EAUX (SAGE) DE LA SÈVRE NANTAISE**

LE CONSEIL MUNICIPAL,

- déclare Jean-Yves MERLET, élu en tant que représentant de la Ville des Herbiers au sein de la CLE du SAGE du bassin de l'EPTB de la Sèvre Nantaise.

**2- CONVENTION AVEC LES ÉDITIONS RENÉ CHÂTEAU RELATIVE À L'EXPLOITATION DU FILM LA VIE PASSIONNÉE DE GEORGES CLEMENCEAU DE GILBERT PROUTEAU**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ (5 abstentions : Julie MARIEL-GODARD, Joseph LIARD, Aurélie PAQUEREAU, Etienne BLANCHARD et Patricia CRAVIC) :

- décide de conclure avec les Éditions René Château, une convention ayant pour objet le prêt gratuit de la copie et la cession non exclusive des droits d'auteur du film *La Vie Passionnée de Georges Clémenceau* de Gibert Prouteau en contrepartie notamment de l'autorisation définitive pour elle-même, la CCPH et toutes ses communes membres de diffuser le film dans le cadre de leur politique touristique ;
- approuve le projet de convention joint en annexe ;
- autorise Mme le Maire, ou son représentant par délégation, à signer cette convention ainsi que toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**3- CRÉATION D'UN DISPOSITIF D'AIDE AUX LOYERS DES COMMERCES DE BOUCHE DU CENTRE-VILLE DES HERBIERS ET DU QUARTIER D'ARDELAY DÉNOMMÉ « CENTRE-VILLE GOURMAND »**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ (Fabrice ABRAHAM ne prend pas part au vote) :

- décide de créer un régime d'aide à la location d'immeubles sous forme de subventions afin de soutenir la création et l'extension des activités des commerces de bouche dans le centre-ville et le quartier d'Ardelay,
- décide qu'au titre de ce dispositif, dénommé « centre-ville gourmand », les demandes d'aides pourront être déposées du 1<sup>er</sup> juillet 2022 au 31 décembre 2026;
- approuve le règlement de ce régime d'aide annexé à la présente délibération.

**4- ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS DIVERSES**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide le versement des subventions suivantes :

Nom de l'association	Montant	Imputation
<b><u>Subventions diverses</u></b>		
ECURIES DU HAUT VIGNAUD	12 000,00 €	025 - 6574
UNION DES COMMERCANTS ET ARTISANS HERBRETAIS	23 000,00 €	94 - 6574
COMITE D'ORGANISATION DE LA FETE DU CHRONO	60 000,00 €	94 - 6574
<b>TOTAL</b>	<b>95 000,00 €</b>	

- autorise Mme le Maire, ou l'adjoint délégué, à procéder aux mandatements correspondants, les fonds nécessaires étant prélevés sur les crédits inscrits au budget primitif 2022 – comptes 025-6574 et 94-6574,
- autorise Mme le Maire, ou l'adjoint délégué, à signer des conventions d'objectifs et de moyens ainsi que tout avenant éventuel avec les associations si nécessaire.

## **5- FINANCEMENT DE 4 LOGEMENTS – RUE DES PIVOINES – GARANTIE D’EMPRUNT À VENDÉE HABITAT**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L’UNANIMITÉ :

- approuve la garantie d’emprunt à Vendée Habitat dans les conditions ci-dessous :

### **Article 1 :**

L’assemblée délibérante de la Ville des Herbiers accorde sa garantie à hauteur de 30% pour le remboursement d’un prêt d’un montant total de 449 205,00 euros souscrit par l’Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°131347 constitué de deux lignes de prêt.

Ces principales caractéristiques sont les suivantes :

#### **PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL :**

- Montant du prêt : 429 205 euros
- Durée totale du prêt : 40 ans
- Périodicité des échéances : annuelle
- Taux : Livret A + 0,53%

#### **PRET HAUT DE BILAN :**

- Montant du prêt : 20 000 euros
- Durée totale du prêt : 40 ans
- Périodicité des échéances : annuelle
- Taux : 0% sur la première période (20 ans) puis Livret A + 0,60% sur la deuxième période (20 ans)

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

### **Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu’au complet remboursement de celui-ci et porte sur l’ensemble des sommes contractuellement dues par l’Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d’exigibilité.

Sur notification de l’impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s’engage dans les meilleurs délais à se substituer à l’Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

### **Article 3 :**

Le Conseil s’engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

- autorise Mme le Maire, ou l’adjoint en charge des finances, à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et consignations et l’Emprunteur.

## **6- FINANCEMENT DE 3 LOGEMENTS – L’AUMARIÈRE – GARANTIE D’EMPRUNT À VENDÉE LOGEMENT**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L’UNANIMITÉ :

- approuve la garantie d’emprunt à Vendée Logement dans les conditions ci-dessous :

### **Article 1 :**

L'assemblée délibérante de la Ville des Herbiers accorde sa garantie à hauteur de 30% pour le remboursement d'un prêt d'un montant total de 462 560,00 euros souscrit par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du contrat de prêt n°133525 constitué de deux lignes de prêt.

Ces principales caractéristiques sont les suivantes :

#### **PRET LOCATIF A USAGE SOCIAL :**

- Montant du prêt : 308 304 euros
- Durée totale du prêt : 40 ans
- Périodicité des échéances : annuelle
- Taux : Livret A + 0,53%

#### **PRET LOCATIF AIDE D'INTEGRATION :**

- Montant du prêt : 154 256 euros
- Durée totale du prêt : 40 ans
- Périodicité des échéances : annuelle
- Taux : Livret A - 0,20%

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

### **Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :**

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

### **Article 3 :**

Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du prêt.

- autorise Mme le Maire, ou l'adjoint en charge des finances, à intervenir au contrat de prêt qui sera passé entre la Caisse des dépôts et consignations et l'Emprunteur.

### **7- BUDGET 2022 - DÉCISION MODIFICATIVE N° 1**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve le projet de décision modificative n° 1 de l'exercice 2022 :

Budget / Section	Budget cumulé BP 2022		Décision modificative DM1		Total Budget 2022	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
<b>Principal</b>						
Investissement	18 041 096,41	18 041 096,41	896 136,00	896 136,00	18 937 232,41	18 937 232,41
Fonctionnement	26 355 923,41	26 355 923,41	83 036,00	83 036,00	26 438 959,41	26 438 959,41
<b>Total</b>	<b>44 397 019,82</b>	<b>44 397 019,82</b>	<b>979 172,00</b>	<b>979 172,00</b>	<b>45 376 191,82</b>	<b>45 376 191,82</b>
<b>Industrie</b>						
Investissement	1 718 223,29	1 718 223,29	2 613,00	2 613,00	1 720 836,29	1 720 836,29
Fonctionnement	422 203,96	422 203,96	2 613,00	2 613,00	424 816,96	424 816,96
<b>Total</b>	<b>2 140 427,25</b>	<b>2 140 427,25</b>	<b>5 226,00</b>	<b>5 226,00</b>	<b>2 145 653,25</b>	<b>2 145 653,25</b>
<b>Lotissement la Pépinière</b>						
Investissement	996 056,07	996 056,07	0,00	0,00	996 056,07	996 056,07
Fonctionnement	328 780,41	328 780,41	0,00	0,00	328 780,41	328 780,41
<b>Total</b>	<b>1 324 836,48</b>	<b>1 324 836,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 324 836,48</b>	<b>1 324 836,48</b>
<b>Culture-Herbauges</b>						
Investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fonctionnement	573 725,00	573 725,00	9 700,00	9 700,00	583 425,00	583 425,00
<b>Total</b>	<b>573 725,00</b>	<b>573 725,00</b>	<b>9 700,00</b>	<b>9 700,00</b>	<b>583 425,00</b>	<b>583 425,00</b>
<b>Réseau de chaleur</b>						
Investissement	169 562,31	169 562,31	0,00	0,00	169 562,31	169 562,31
Exploitation	56 595,38	56 595,38	0,00	0,00	56 595,38	56 595,38
<b>Total</b>	<b>226 157,69</b>	<b>226 157,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>226 157,69</b>	<b>226 157,69</b>
<b>Chaufferie bois Tibourgère</b>						
Investissement	127 990,00	127 990,00	0,00	0,00	127 990,00	127 990,00
Exploitation	100 104,73	100 104,73	35 000,00	35 000,00	135 104,73	135 104,73
<b>Total</b>	<b>228 094,73</b>	<b>228 094,73</b>	<b>35 000,00</b>	<b>35 000,00</b>	<b>263 094,73</b>	<b>263 094,73</b>
<b>Cinéma</b>						
Investissement	1 716 919,88	1 716 919,88	20 300,00	20 300,00	1 737 219,88	1 737 219,88
Exploitation	260 498,50	260 498,50	0,00	0,00	260 498,50	260 498,50
<b>Total</b>	<b>1 977 418,38</b>	<b>1 977 418,38</b>	<b>20 300,00</b>	<b>20 300,00</b>	<b>1 997 718,38</b>	<b>1 997 718,38</b>
<b>Balance consolidée</b>						
Investissement	22 769 847,96	22 769 847,96	919 049,00	919 049,00	23 688 896,96	23 688 896,96
Fonctionnement	28 097 831,39	28 097 831,39	130 349,00	130 349,00	28 228 180,39	28 228 180,39
<b>Total général</b>	<b>50 867 679,35</b>	<b>50 867 679,35</b>	<b>1 049 398,00</b>	<b>1 049 398,00</b>	<b>51 917 077,35</b>	<b>51 917 077,35</b>

## 8- SUBVENTION AU CCAS – EXERCICE 2022

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide le versement des subventions suivantes :
  - Subvention de fonctionnement de 90 000 € pour l'année 2022,
  - Subvention de 450 000 € pour les charges de personnel,
  - Subvention de 90 000 € suite à l'ouverture de l'EHPAD « les Genêts en fleurs », soit une subvention globale de la Ville pour le CCAS de 630 000 €.

- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à procéder aux mandatements correspondants, les fonds nécessaires étant prélevés sur les crédits inscrits au budget 2022 – compte 520-657362.

#### 9- MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide de modifier le tableau des effectifs tel que présenté comme suit :

✓ **Transformation de postes :**

**Service Technique**

Grade actuel temps de travail	Nouveau grade temps de travail	Motif	Date
Adjoint technique ppl de 1 <sup>ère</sup> classe	Adjoint technique ppl de 2 <sup>ème</sup> classe	Mutation	01/04/2022
Adjoint technique ppl de 1 <sup>ère</sup> classe	Adjoint technique ppl de 2 <sup>ème</sup> classe	Mutation	22/08/2022
Adjoint technique	Adjoint technique ppl 1 <sup>ère</sup> classe	Mutation	01/08/2022
Agent de maîtrise	Adjoint technique	Mutation	01/06/2022

**Service Scolaire :**

Grade actuel et temps de travail	Nouveau grade et temps de travail	Motif	Date
Animateur – à temps non complet (72.50%)	Adjoint d'animation à Temps complet	Mutation	01/09/2022
Adjoint technique – à temps non complet (50%)	Adjoint technique – à temps non complet (55%)	Augmentation du temps de travail	01/09/2022

**Secrétariat des élus :**

Grade actuel et temps de travail	Nouveau grade et temps de travail	Motif	Date
Adjoint administratif – temps complet	Rédacteur – temps complet	Mutation	01/09/2022

✓ **Création de postes permanents :**

- **Service Etat Civil / Elections - Organisation**

Création d'un poste d'adjoint administratif à temps complet pour renforcer l'équipe, permettant l'optimisation de l'équipement technique (dispositif de recueil supplémentaire).

- **Direction Ressources Humaines – Organisation**

Création d'un poste de chef de service « Recrutement, mobilité et formations » au grade de rédacteur, à temps complet, dans le cadre de l'optimisation des missions « ressources humaines ».

- **Direction Générale – Organisation**

Création d'un poste de chargé de missions permanent au grade de technicien principal de 1<sup>ère</sup> classe, à temps complet afin d'accompagner les missions de la direction générale.

- **Direction Culturelle – Ecole de musique - Organisation**

Augmentation du temps de travail à temps complet du poste d'assistant d'enseignement artistique principal de 1<sup>ère</sup> classe et création d'un poste de professeur d'enseignement artistique à temps complet pour assurer les missions d'adjoint au Directeur de l'école de musique

- **Direction Famille Communication évènementiel – service évènementiel**

Création d'un poste d'adjoint technique, à temps complet pour renforcer l'équipe évènementielle.

✓ **Créations de postes temporaires :**

Création d'emplois temporaires sur la base de l'article L332 – 23 du Code Général de la Fonction Publique pour l'année scolaire 2022 / 2023 comme suit :

- **Scolaire**

- **Entretien et désinfection des locaux scolaires**

Renouvellement de 2 emplois sur le grade d'adjoint technique pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2022 au 7 Juillet 2023 inclus à temps non complet à raison de 6h hebdomadaires annualisées, en vue de l'entretien et la désinfection dans les 2 écoles maternelles publiques des Herbiers.

- **Accompagnants d'élèves en situation de Handicap (AESH)**

Renouvellement de 4 emplois sur le grade d'adjoint technique pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2022 au 7 Juillet 2023 inclus à temps non complet à raison de 6h hebdomadaires annualisées, pour effectuer les missions d'AESH au sein des 4 écoles publiques de la Ville, sur le temps de la pause méridienne.

- **Restauration scolaire**

En prévision de l'absence du cuisinier pour faire valoir ses droits à la retraite, création d'un poste pour un besoin temporaire d'une durée de 4 mois (du 1<sup>er</sup> septembre au 31 décembre 2022), sur le grade d'adjoint technique à temps complet.

- **Service Jeunesse et Sports**

- **Ecole des Sports**

Afin d'organiser la prochaine rentrée scolaire de l'école des Sports, création des postes suivants du 1<sup>er</sup> septembre 2022 au 30 juin 2023 inclus :

- 4 postes sur le grade d'éducateur sportif à temps non complet à raison de 2 heures et 30 mn hebdomadaires annualisées.
- 1 poste sur le grade d'éducateur sportif à temps non complet à raison de 3 heures hebdomadaires annualisées.
- 5 postes sur le grade d'adjoint d'animation à temps non complet à raison de 2 heures et 15 mn hebdomadaires annualisées.

- **Service Enfance**

- **Enfance – Vacances d'été 2022**

Dans le cadre de l'organisation des vacances d'été du 08 juillet au 31 août 2022, création des postes suivants pour la gestion de la restauration ainsi que pour l'entretien des locaux :

- Un poste d'adjoint technique à temps non complet (19h15 hebdomadaires annualisés)
- Un poste d'adjoint technique à temps non complet (15h30 hebdomadaires annualisés)
- Deux postes d'adjoint technique à temps non complet (10h / hebdomadaires)

- **Jeunesse – Rentrée scolaire 2022**

Création pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2022 au 31 décembre 2022, des postes suivants pour la gestion de la restauration et pour l'entretien des locaux dans l'attente d'une éventuelle organisation avec le service scolaire :

- ✓ Un poste d'adjoint technique à temps non complet (8h30 hebdomadaires annualisés)
- ✓ Un poste d'adjoint technique à temps non complet (6h45 hebdomadaires annualisés)
- ✓ Un poste d'adjoint technique à temps non complet (10h15 hebdomadaires annualisés)
- ✓ Un poste d'adjoint technique à temps non complet (2h15 hebdomadaires annualisés)
- ✓ **Création d'un poste non permanent « chargé de projet »**

Création d'un poste de chargé de projet (catégorie A) pour occuper un emploi non permanent, selon les dispositions du décret n° 2019-1414 du 19 décembre 2019 (article 2-2 du décret n°88-145 modifié), à temps complet et d'une durée de 3 ans pour accompagner les nombreux projets d'aménagements urbains et les Orientations d'Aménagement Programmé prévues dans le projet de PLUiH.

- ✓ **Création de postes d'apprentis :**

Service	Poste	Diplôme préparé	Durée de l'apprentissage	Prévision
Jeunesse	1 apprenti	BPJEPS LTP	1 an	à/c de septembre 2022
Enfance	1 apprenti	CAP Petite Enfance	1 an	à/c de septembre 2022
Service Technique - peinture	1 apprenti	CAP / BEP	1 à 2 ans	à/c de septembre 2022
Service communication	1 apprenti	Bac / Bac + 2	1 à 2 ans	à/c de septembre 2022

- impute les dépenses afférentes sur le budget principal.

**10- MODIFICATION DES MODALITÉS D'APPLICATION DU RIFSEEP - PART INDEMNITAIRE DE FONCTIONS, DE SUJÉTIONS ET D'EXPERTISES**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- modifie, à compter du 1er septembre 2022, les modalités d'application du Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise,
- valide le nouveau répertoire des fonctions proposé.
- autorise le Maire ou son représentant, à prendre et à signer les arrêtés dans les conditions sus-énoncées au regard des critères susvisés



- impute les dépenses afférentes sur le budget principal

#### **11- MODALITÉS DE MISE EN PLACE DU TÉLÉTRAVAIL RÉGULIER - PÉRENNISATION**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- pérennise le télétravail pour les agents de la Ville des Herbiers, selon les modalités de mise en place du télétravail régulier initiales.
- applique ces nouvelles dispositions à compter du 1er septembre 2022.
- maintient les modalités du télétravail établies lors de la phase expérimentale jusqu'au 31 août 2022,
- autorise, Le Maire ou son représentant, à signer toutes les pièces relatives à la mise en œuvre de cette délibération.

#### **12- ADOPTION DU PLAN DE FORMATIONS 2022 – 2027**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide de mettre en place un nouveau plan de formations pour la période du 1<sup>er</sup> septembre 2022 au 30 juin 2027, selon les axes énoncés,
- autorise, le Maire ou son représentant, à signer tout document nécessaire au dossier,
- impute les dépenses afférentes sur le budget principal.

#### **13- ENTRETIEN PROFESSIONNEL – ADOPTION DE LA NOUVELLE TRAME**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide de mettre en place les nouvelles trames d'entretien professionnel, pour les encadrants et non encadrants,
- dit que ces documents s'appliqueront pour les entretiens professionnels de la fin de l'année 2022,
- autorise, le Maire ou son représentant, à signer tout document nécessaire au dossier,

#### **14- MÉDIATION PRÉALABLE OBLIGATOIRE – ADHÉSION DE LA VILLE DES HERBIERS À LA CONVENTION DU CENTRE DE GESTION DE LA VENDÉE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- adhère à la procédure de médiation préalable obligatoire,
- approuve la convention à conclure avec le Centre de Gestion de la Vendée
- autorise, le Maire ou son représentant, à signer la convention correspondante ainsi que tout document nécessaire au dossier,
- impute les crédits budgétaires nécessaires

#### **15- CONVENTION DE MISE À DISPOSITION INDIVIDUELLE D'AGENTS ENTRE LA COMMUNE DES HERBIERS ET LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS – LOTISSEMENT LA PÉPINIÈRE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve la convention de mise à disposition d'agents à intervenir entre la commune des Herbiers et la Communauté de Communes du Pays des Herbiers,
- autorise Madame le Maire ou son représentant à signer ladite convention et toute pièce nécessaire à son exécution,

**16- CONVENTION DE MISE À DISPOSITION INDIVIDUELLE D'AGENTS ENTRE LA COMMUNE DES HERBIERS ET LA COMMUNE DES EPESES - RESTRUCTURATION DU CTM**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve la convention de mise à disposition d'agents à intervenir entre la commune des Herbiers et la commune des EPESES,
- autorise Madame le Maire ou son représentant à signer ladite convention et toute pièce nécessaire à son exécution,

**17- CONVENTION DE MISE À DISPOSITION INDIVIDUELLE D'AGENTS ENTRE LA COMMUNE DES HERBIERS ET LA COMMUNE DES EPESES - RUE DU STADE, DE LA COLONNE ET DE LA PROVIDENCE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve la convention de mise à disposition d'agents à intervenir entre la commune des Herbiers et la commune des EPESES,
- autorise Madame le Maire ou son représentant à signer ladite convention et toute pièce nécessaire à son exécution,

**18- CONVENTION DE MISE À DISPOSITION INDIVIDUELLE D'AGENTS ENTRE LA COMMUNE DES HERBIERS ET LA COMMUNE DE MESNARD LA BAROTIERE – RUE DU CALVAIRE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve la convention de mise à disposition d'agents à intervenir entre la commune des Herbiers et la commune de MESNARD LA BAROTIERE,
- autorise Madame le Maire ou son représentant à signer ladite convention et toute pièce nécessaire à son exécution,

**19- CONVENTION DE MISE À DISPOSITION INDIVIDUELLE D'AGENTS ENTRE LA COMMUNE DES HERBIERS ET LA COMMUNE DE MESNARD LA BAROTIÈRE – AMÉNAGEMENT DU FOYER DES JEUNES**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve la convention de mise à disposition d'agents à intervenir entre la commune des Herbiers et la commune de MESNARD LA BAROTIERE,
- autorise Madame le Maire ou son représentant à signer ladite convention et toute pièce nécessaire à son exécution,

**20- CONVENTION DE MISE À DISPOSITION INDIVIDUELLE D'AGENTS ENTRE LA COMMUNE DES HERBIERS ET LA COMMUNE DE SAINT MARS LA RÉORTHE – RÉNOVATION DES SANITAIRES PUBLICS**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve la convention de mise à disposition d'agents à intervenir entre la commune des Herbiers et la commune de SAINT MARS LA REORTHE,
- autorise Madame le Maire ou son représentant à signer ladite convention et toute pièce nécessaire à son exécution,

**21- CONVENTION DE MISE A DISPOSITION INDIVIDUELLE D'AGENTS ENTRE LA COMMUNE DES HERBIERS ET LA COMMUNE de SAINT MARS LA REORTHE – NOUVEAU PRÉAU DE LA KERMESSE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve la convention de mise à disposition d'agents à intervenir entre la commune des Herbiers et la commune de SAINT MARS LA REORTHE,
- autorise Madame le Maire ou son représentant à signer ladite convention et toute pièce nécessaire à son exécution,

**22- CONVENTION DE MISE À DISPOSITION INDIVIDUELLE D'AGENTS ENTRE LA COMMUNE DES HERBIERS ET LA COMMUNE DE SAINT MARS LA RÉORTHE – VOIRIE RURALE 2022**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve la convention de mise à disposition d'agents à intervenir entre la commune des Herbiers et la commune de SAINT MARS LA REORTHE,
- autorise Madame le Maire ou son représentant à signer ladite convention et toute pièce nécessaire à son exécution,

**23- MARCHÉ DE FOURNITURE DE DENRÉES ALIMENTAIRES – ACCORD CADRE AVEC ÉMISSION DE BONS DE COMMANDE – AVENANTS N° 1 AUX LOTS 1 ET 2 – AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve les projets d'avenants n°1 aux marchés de fournitures de denrées alimentaires – Accords-cadres mono-attributaire avec émission de bons de commande pour les lots 1 et 2,
- autorise Mme le Maire, ou le Conseiller municipal délégué, à signer lesdits avenants ainsi que toutes les pièces nécessaires à leur exécution.

**24- MARCHÉ DE PRESTATIONS DE COLLECTE ET TRAITEMENT DE DIVERS DÉCHETS – ACCORD-CADRE AVEC ÉMISSION DE BONS DE COMMANDE – AVENANT N° 1 AU LOT 6 – AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve le projet d'avenant n°1 au marché de prestations de collecte et traitement de divers déchets – Accord-cadre mono-attributaire avec émission de bons de commande pour le lot 6,
- autorise Mme le Maire, ou le Conseiller municipal délégué, à signer ledit avenant ainsi que toutes les pièces nécessaires à son exécution.

**MARCHÉ DE TRAVAUX DE RÉNOVATION DES FAÇADES ET DE LA COUVERTURE DES VESTIAIRES DU GYMNASSE DE L'AMIRAL – AUTORISATION DE SIGNATURE DU MARCHÉ DU LOT 2 «BARDAGE MÉTALLIQUE ET PORTAIL SECTIONNEL»**

Point retiré de l'ordre du jour.

**25- MARCHÉ DE TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE VESTIAIRES SPORTIFS ET D'UN CLUB HOUSE AU STADE DE LA SALMONDIÈRE – AUTORISATION DE SIGNATURE DES MARCHÉS**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- autorise Mme le Maire, ou le Conseiller municipal délégué à signer les marchés des travaux représentant un montant total de 582 122,02 € HT tels qu'ils ont été attribués conformément au classement opéré par les Commissions MAPA, et à signer toutes les pièces relatives à leur exécution.

**26- PARTICIPATION SYDEV – TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE PUBLIC – CONVENTION 2022 ECL 0171 – CARREFOUR RUE DE LA DEMOISELLE ET AVENUE CHARLES DE GAULLE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux d'éclairage public au carrefour rue de la Demoiselle et avenue Charles de Gaulle et le versement de la participation de 3 725 euros dont les crédits sont prévus au budget principal 2022 sur le compte 9010/ 814/204172,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions correspondantes.

**27- PARTICIPATION SYDEV – TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE PUBLIC - CONVENTION 2022 ECL 0295 – TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE PUBLIC PARKING RUE ST ETIENNE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux d'éclairage public parking rue St Etienne et le versement de la participation de 32 980 euros dont les crédits sont prévus au budget principal 2022 sur le compte 9010/ 814/204172,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions correspondantes.

**28- PARTICIPATION SYDEV – TRAVAUX DE SIGNALISATION LUMINEUSE - CONVENTION 2022 SL 007 – POSE D'UN FEU PIÉTON RUE DE L'OUVRARDIÈRE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux de signalisation lumineuse et le versement de la participation de 3 809 euros dont les crédits sont prévus au budget principal 2022 sur le compte 9010/ 814/204172,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions correspondantes.

**29- PARTICIPATION SYDEV – TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE PUBLIC – CONVENTION 2022 ECL 0182– PROGRAMME ANNUEL DE RÉNOVATION ÉCLAIRAGE PUBLIC 2022**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux d'éclairage public dans le cadre du programme annuel de rénovation et le versement de la participation de 5 000 euros dont les crédits sont prévus au budget principal 2022 sur le compte 9010/ 814/204172,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions correspondantes.

**30- PARTICIPATION SYDEV – TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE PUBLIC – CONVENTION 2022 ECL 0324 - RÉNOVATION DE POINTS LUMINEUX**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux d'éclairage public concernant la rénovation de points lumineux rue François 1er et le versement de la participation de 5 762 euros dont les crédits sont prévus au budget principal 2022 sur le compte 9010/ 814/204172,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions correspondantes.

**31- PARTICIPATION SYDEV – TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE PUBLIC – CONVENTION 2022 ECL 0348 - RÉNOVATION DE POINTS LUMINEUX**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux d'éclairage public concernant la rénovation de points lumineux rue de l'Amiral de l'Etendue et le versement de la participation de 1 035 euros dont les crédits sont prévus au budget principal 2022 sur le compte 9010/ 814/204172,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions correspondantes.

**32- PARTICIPATION SYDEV – TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE PUBLIC – CONVENTION 2022 ECL 0172 - RÉNOVATION DE L'HORLOGE ASTRONOMIQUE DE L'ARMOIRE D'ÉCLAIRAGE PUBLIC 006 – PARKING SAINT SAUVEUR**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux de rénovation de l'horloge astronomique parking Saint Sauveur et le versement de la participation de 516 euros dont les crédits sont prévus au budget principal 2022 sur le compte 9010/ 814/204172,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions correspondantes.

**33- PARTICIPATION SYDEV – TRAVAUX D'ÉCLAIRAGE PUBLIC – CONVENTION 2022 ECL 0252 - RÉNOVATION DE L'HORLOGE ASTRONOMIQUE DE L'ARMOIRE D'ÉCLAIRAGE PUBLIC 062 – RUE DE LA HUTTE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux de rénovation de l'horloge astronomique rue de la Hutte et le versement de la participation de 541 euros dont les crédits sont prévus au budget principal 2022 sur le compte 9010/ 814/204172,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions correspondantes.

**34- PARTICIPATION SYDEV – TRAVAUX DE SONORISATION DANS LE JARDIN DE CORIA - CONVENTION 2022 ECL 0249**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux de sonorisation dans le jardin de Coria et le versement de la participation de 4 513 euros dont les crédits sont prévus au budget principal 2022 sur le compte 9010/ 814/204172,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions correspondantes.

**35- PARTICIPATION À VENDÉE EAU – CONVENTION PI.08.002.2022 – RENOUELEMENT D’UN HYDRANT EXISTANT SUR CANALISATION RENOUELEE – RUE DES HORTENSIA**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L’UNANIMITÉ :

- décide la réalisation des travaux de renouvellement d’un hydrant existant et le versement de la participation de 1 440 euros dont les crédits sont prévus au budget principal sur le compte VOI 9012 RECU 822 2315 V001,
- autorise Mme le Maire, ou l’Adjoint délégué, à signer la convention correspondante.

**36- CONVENTION DE PARTENARIAT POUR L’INSTALLATION DE PANNEAUX EXPLICATIFS SUR LES INONDATIONS**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L’UNANIMITÉ :

- approuve la convention de partenariat relative à l’installation de panneaux explicatifs sur les inondations,
- autorise Mme le Maire, ou l’Adjoint délégué, à signer la convention correspondante et tout document d’y rapportant.

**37- AVIS SUR LE PROJET DE PLAN LOCAL D’URBANISME INTERCOMMUNAL TENANT LIEU DE PROGRAMME LOCAL DE L’HABITAT (PLUIH) DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS ARRÊTÉ LE 27 AVRIL 2022**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L’UNANIMITÉ :

- décide d’émettre un avis favorable sur les orientations d’aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui concernent directement la Ville des Herbiers,
- demande que soient pris en compte les remarques et ajustements à apporter dans le dossier de PLUIH arrêté, tels qu’ils figurent dans le document annexé à la présente délibération

**38- AVENANT N°1 À LA CONVENTION DE MAÎTRISE FONCIÈRE AVEC L’ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE VENDÉE ET LA VILLE DES HERBIERS EN VUE DE LA RESTRUCTURATION DE DEUX SECTEURS URBAINS (COUR DE LA MISSION ET RUE NATIONALE)**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L’UNANIMITÉ :

- approuve le projet d’avenant n°1 à la convention de maîtrise foncière pour la restructuration des secteurs de la cour de la Mission et de la rue Nationale, à souscrire entre la ville des Herbiers, l’Etablissement Public Foncier de la Vendée et la Communauté de Communes du Pays des Herbiers,
- autorise le Maire ou l’adjoint délégué, à signer cet avenant et tout document s’y rapportant.

**39- ACQUISITION D’UN ANCIEN TRANSFORMATEUR ÉLECTRIQUE SIS RUE DU PONT DE LA VILLE APPARTENANT AU SYDEV**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L’UNANIMITÉ :

- décide l’acquisition de la parcelle cadastrée section AK numéro 300 d’une contenance de 22 m<sup>2</sup> appartenant au SYDEV pour un prix de 154 €, les frais d’acte étant à la charge de la ville,
- autorise Mme le Maire, ou l’Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires,
- précise que les crédits nécessaires seront prélevés sur le budget principal.

**40- ACQUISITION D'UNE PARCELLE COMPRENANT UN GARAGE SISE RUE DU GUICHET APPARTENANT À M. JEAN CLAUDE ROGER OU SES AYANTS DROIT**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide l'acquisition de la parcelle cadastrée section AK numéro 101 d'une contenance de 134 m<sup>2</sup> appartenant M. Jean-Claude ROGER ou ses ayants droit au prix de 17 740 € incluant les 3 000 € de frais d'agence, en sus les frais d'acte étant à la charge de la ville,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires,
- précise que les crédits nécessaires seront prélevés sur le budget principal.

**41- ACQUISITION PAR VOIE DE PRÉEMPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SIS 2 RUE DE L'INDUSTRIE APPARTENANT À LA SAS HERBRETAISE FINANCES**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide d'acquérir par voie de préemption le bien situé 2 rue de l'Industrie et cadastré section C numéros 3822, 3823, 3826, 3828, 4560 d'une superficie totale de 12 971 m<sup>2</sup> appartenant à la SAS HERBRETAISE FINANCES,
- propose à la SAS HERBRETAISE FINANCES d'acquérir ce bien au prix de 705 000 €, en sus les honoraires de négociation d'un montant de 34 080 €,  
La SAS HERBRETAISE FINANCES dispose, à compter de la réception de la présente offre d'un délai de deux mois pour notifier au titulaire du droit de préemption :  
a) Soit qu'il accepte le prix ou les nouvelles modalités proposés en application des articles R. 213-8 (c) ou R. 213-9 (b),  
b) Soit qu'il maintient le prix ou l'estimation figurant dans sa déclaration et accepte que le prix soit fixé par la juridiction compétente en matière d'expropriation ;  
c) Soit qu'il renonce à l'aliénation,  
Le silence gardé par le vendeur à l'expiration du délai de deux mois mentionné supra équivaut à une renonciation d'aliéner.  
A défaut d'acceptation de cette offre, le juge de l'expropriation sera saisi dans le délai de 15 jours à compter du refus notifié par la société civile immobilière FBB, afin de fixer le prix d'acquisition,  
Qu'en cas d'accord sur le prix offert par la ville, un acte authentique sera dressé dans un délai de trois mois à compter de celui-ci.  
Que le prix d'acquisition sera payé ou, le cas échéant, consigné dans les quatre mois qui suivent soit la décision d'acquérir le bien au prix accepté par le vendeur, soit, le cas échéant, la décision définitive de la juridiction compétente en matière d'expropriation, si le prix ainsi fixé est accepté par les deux parties.
- autorise le Maire, ou l'adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires,
- précise que les crédits nécessaires seront prélevés sur le budget principal 2022.

**42- ACQUISITION D'UNE PARCELLE SISE RUE DU CHÂTEAU GAILLARD APPARTENANT A L'INDIVISION LAMBERT - RAUTUREAU - MARCHAND**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide l'acquisition à l'euro symbolique de la parcelle sise rue du Château Gaillard et nouvellement cadastrée section AL numéro 858 d'une contenance de 27 m<sup>2</sup> appartenant à l'indivision LAMBERT – RAUTUREAU - MARCHAND, les frais d'acte étant à la charge de la ville,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires,
- précise que les crédits nécessaires seront prélevés sur le budget principal.

**43- DÉSAFFECTATION, DÉCLASSEMENT ET CESSION D'UNE PORTION DU DOMAINE PUBLIC ROUTIER COMMUNAL SIS RUE PIDANNE AU PROFIT DE M. ET MME PHILIPPE MORILLON**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- constate la désaffectation de cette dépendance du domaine public routier communal,
- décide de déclasser cette dépendance du domaine public routier communal,
- décide de céder à M. et Mme Philippe MORILLON une portion d'espace public routier communal d'environ 70 m<sup>2</sup> à définir selon document d'arpentage au prix de 3.50 € le m<sup>2</sup> soit une somme approximative de 245 €, les frais de géomètre et les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires,
- précise que la recette sera imputée au compte 775 du budget principal.

**44- ACQUISITION D'UNE PARCELLE ENHERBÉE SISE AU LIEUDIT GROUTEAU APPARTENANT AUX CONSORTS VINCEDEAU**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide l'acquisition de la parcelle cadastrée section B numéro 1488 d'une contenance de 3024 m<sup>2</sup> appartenant aux Consorts VINCEDEAU au prix de 0.20 € le m<sup>2</sup> soit la somme globale de 604.80 euros net vendeur, les frais d'acte étant à la charge de la ville,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires,
- précise que les crédits nécessaires seront prélevés sur le budget principal.

**45- CESSION D'UNE PARCELLE SISE RUE LOUIS LÉPINE À LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide de céder à la Communauté de Communes du Pays des Herbiers la parcelle cadastrée section ZX numéro 263p pour une contenance de 456 m<sup>2</sup> au prix de 12.50 € le m<sup>2</sup> soit la somme globale de 5 700 €, les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires,
- précise que la recette sera imputée au compte 775 du budget principal.

**46- CESSION D'UNE CELLULE COMMERCIALE SISE 5 RUE DES HALLES AU PROFIT DE LA SARL ALOTIMPAU**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide de céder à la SARL ALOTIMPAU, ou toute autre société s'y substituant, la cellule commerciale d'une surface de 59.30 m<sup>2</sup> figurant dans un ensemble immobilier cadastré section AD numéro 536 au prix de 115 000 € net vendeur, les frais d'acte étant à la charge de l'acquéreur.
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires,
- précise que la recette sera imputée au compte 775 du budget principal.



#### **47- ÉCHANGE DE PARCELLES ENTRE LA VILLE ET M. ET MME POISBLAUD BENOÎT AU LIEU DIT LA FRÉTIÈRE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- autorise l'échange foncier avec une soulte de 4.25 € entre la propriété de la ville (parcelle cadastrée section ZE numéro 313 d'une contenance de 16 m<sup>2</sup> au profit M. et Mme Benoît POISBLAUD, et la propriété de M. et Mme Benoît POISBLAUD (parcelle cadastrée section ZE numéro 320 d'une contenance de 41 m<sup>2</sup>) au profit de la ville, les frais d'acte étant à parts égales entre les parties.
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires.

#### **48- DÉNOMINATION DE NOUVELLES VOIES**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide de dénommer les deux voies comme suit :

Pour le lotissement à l'Ouvrardière : rue des Peupliers

Pour le lotissement au Val de la Pellinière : Allée Yves GUIBERTEAU (dit Ramoz)

#### **49- ABROGATION DE LA DÉLIBÉRATION N°22 DU 10 JUILLET 2017 RELATIVE À LA CESSION D'UN TERRAIN À BÂTIR À VENDÉE LOGEMENT - LOTISSEMENT COMMUNAL DE LA PÉPINIÈRE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide d'abroger la délibération n°22 du 10 juillet 2017 relative à la cession d'un terrain à bâtir à Vendée Logement – Lotissement communal de la Pépinière.

#### **50- ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION CULTURELLE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide le versement d'une subvention de 3 000 euros à l'association immobilière de la Grainetière
- autorise, Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à procéder au mandatement correspondant, les fonds nécessaires étant prélevés sur les crédits inscrits au budget primitif 2022 – compte 33-6574,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer une convention d'objectifs et de moyens ainsi que tout avenant éventuel avec ladite association dès lors que le montant total des subventions dépasse la somme de 23 000 euros.

#### **51- DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'AMÉNAGEMENT ET L'EXPLOITATION DU NOUVEAU COMPLEXE CINÉMATOGRAPHIQUE DE LA COMMUNE DES HERBIERS – AVENANT N°2 AU CONTRAT – AUTORISATION DE SIGNATURE**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- décide d'approuver les nouveaux tarifs du cinéma le Grand Lux applicables à compter du 6 juillet 2022, tels que proposés ci-après :

## TARIFS « LE GRAND LUX »

(application au 6 juillet 2022)

**Tarif normal** : 8,80 €

**Tarif réduit** : 6,90 € (titulaire de l'Allocation Adulte Handicapé)

**Tarif étudiant et -18 ans** : 5,50 € (sur présentation d'un justificatif)

**Tarif abonné** : 5,00 € (réservé aux possesseurs de la Cinécarte)

**Tarif - 14 ans** : 4,50 € (sur présentation d'un justificatif)

**Tarif Dimanche Matin** : 5,50 € (pour tous les plus de 14 ans)

Supplément 3D : 2,00 €

### **LA CINECARTE**

Les spectateurs peuvent bénéficier du tarif Abonné grâce à la Cinécarte proposée par le cinéma. Elle leur permet d'accéder à toutes les séances au tarif abonné de 5 € sur une période de 6 mois.

**Cinécarte normale** : 8,50 €

**Cinécarte réduite** : 6,50 € (pour les **65 ans et +, moins de 25 ans, demandeurs d'emploi sur présentation du justificatif du mois en cours**, titulaires de l'Allocation Adulte Handicapé)

Cette carte est strictement personnelle.

### **CADEAUX**

**Pochette KDO 5 places** : 39€, soit 7,80€/place (dont 0.80€ de frais de gestion) validité de 6 mois à partir du lendemain de la date d'achat.

**Place KDO à l'unité** : 8,50€/place (dont 0.80€ de frais de gestion) validité de 6 mois minimum à partir de la date d'achat.

### Tarifs pour les CSE

Le Grand Lux propose des  **carnets de 20 tickets CSE** au prix de **132€**

Soit **6,60€ par ticket** (dont 0.60€ de frais de gestion)

- approuve le projet d'avenant n°2,
- autorise Mme le Maire, ou le Conseiller municipal délégué, à signer ledit avenant n°2 ainsi que toutes les pièces nécessaires à sa passation et son exécution.

### **52- REMBOURSEMENT AU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE (CCAS) DES FRAIS DE REPAS DES ACCUEILS DE LOISIRS – ANNÉE 2021**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- propose le remboursement des frais de repas de l'année 2021 au CCAS -budget Cuisine Centrale- du CCAS pour un montant global de **11 870,01 €**,
- autorise Mme le Maire, ou l'adjoint délégué, à procéder au mandatement correspondant sur les crédits inscrits à cet effet au budget 2022 – compte n°64-6188.

### **53- ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS KILOMÉTRIQUES AUX CLUBS NATIONAUX**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve le versement des subventions suivantes :
  - **LES HERBIERS VENDEE HANDBALL : 2 047.32 €**
  - **LES HERBIERS BILLARD ACADEMIE : 2 253.16 €**

- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à procéder aux mandatements correspondants, les crédits nécessaires étant prélevés au compte 40-6574 SUBDEPL du budget primitif 2022, au titre de l'enveloppe des subventions réservée aux sports,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions d'objectifs et de moyens ainsi que tout avenant éventuel avec les associations dès lors que le montant total des subventions dépasse la somme de 23 000€.

#### **54- ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS ENCADREMENT – RÉPARTITION AUX CLUBS SPORTIFS**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve le versement des subventions suivantes :

<b>NOM DU CLUB</b>	<b>Nbre d'heures</b>	<b>Coût horaire</b>	<b>MONTANT €</b>
ATHLE BOCAGE VENDEE	60,50	45,76 €	2 768,55 €
NEV ESCRIME	7,00	45,76 €	320,32 €
CAVALIERS NOIRS	2,00	45,76 €	91,52 €
ALOUETTES GYM	39,00	45,76 €	1 784,64 €
BADMINTON	1,00	45,76 €	45,76 €
LES HERBIERS VENDEE BASKET	36,00	45,76 €	1 647,66 €
LES HERBIERS VENDEE HAND BALL	39,00	45,76 €	1 784,64 €
JUDO CLUB	25,50	45,76 €	1 166,88 €
BUSHIDO KARATE	6,00	45,76 €	274,56 €
MELUSINE	3,00	45,76 €	137,28 €
NATATION	27,30	45,76 €	1 249,25 €
REVEIL SPORTIF ARDELAY	51,00	45,76 €	2 333,76 €
ROULETTES HERBRETAISES	11,50	45,76 €	526,24 €
RUGBY	25,00	45,76 €	1 144,00 €
TAEKWONDO	9,50	45,76 €	434,72 €
TENNIS CLUB HERBRETAIS	18,50	45,76 €	846,56 €
TENNIS DE TABLE HERBRETAIS	19,00	45,76 €	869,56 €
TRIATHLON	14,50	45,76 €	663,62 €
TWIRLING	3,75	45,76 €	171,60 €

ULTIMATE	6,00	45,76 €	274,56 €
VOLLEY CLUB HERBRETAIS	32,00	45,76 €	1 464,32 €
<b>TOTAL</b>	<b>437,05</b>	<b>45,76 €</b>	<b>20 000,00 €</b>

- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à procéder au mandatement correspondant,
- précise que les crédits nécessaires seront prélevés au compte 40-6574 SUBENCAD du budget primitif 2022, au titre de l'enveloppe des subventions réservée aux sports,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer des conventions d'objectifs et de moyens ainsi que tout avenant éventuel avec les associations dès lors que le montant total des subventions dépasse la somme de 23 000 €.

#### **55- ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS « AIDE À LA FORMATION ET AUX STAGES »**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve le versement des subventions suivantes :

ASSOCIATIONS SPORTIVES	COÛT TOTAL
ULTIMATE	40,00 €
JUDO	1 020,00 €
FOOTBALL RSA	865,09 €
TENNIS	360,00 €
TRIATHLON	700,00 €
TWIRLING	200,00 €
RUGBY	360,00 €
KARATE	200,00 €
HANDBALL	441.86 €
<b>TOTAL</b>	<b>4 186,95 €</b>

- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à procéder au mandatement correspondant,
- précise que les crédits nécessaires seront prélevés au compte 40-6574 SUBEX du budget primitif 2022, au titre de l'enveloppe des subventions réservée aux sports,
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer des conventions d'objectifs et de moyens ainsi que tout avenant éventuel avec les associations dès lors que le montant total des subventions dépasse la somme de 23 000 €.

## **56- ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS EXCEPTIONNELLES AUX CLUBS SPORTIFS**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

- approuve les subventions comme suit :

### **Subventions « Manifestations évènementielles » :**

<b>ASSOCIATION SPORTIVE DES ECOLES PUBLIQUES (ASEP)</b>	<i>CLASSE OLYMPIQUE HANDISPORT</i>	500 €
<b>LES HERBIERS VENDEE TRIATHLON</b>	<i>COUPE DE FRANCE D1-D2 DUATHLON – MESNARD LA BAROTIERE</i>	1 000 €
<b>ELAN SPORTIF JEAN YOLE</b>	<i>CHAMPIONNAT DE France USGEL – VOLLEY-BALL</i>	500 €
<b>TOTAL</b>		<b>2 000 €</b>

- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à procéder aux mandatements correspondants,
- précise que les crédits nécessaires seront prélevés au compte 40-6574 SUBEVEN du budget primitif 2022, au titre de l'enveloppe des subventions réservée aux sports,
- autorise Madame le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer les conventions d'objectifs et de moyens ainsi que tout avenant éventuel avec les associations dès lors que le montant total des subventions dépasse la somme de 23 000 €.

## **57- CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE MOYENS AVEC LE GROUPEMENT SPORTIF VENDÉE LES HERBIERS FOOTBALL**

LE CONSEIL MUNICIPAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ (Lilian BOSSARD ne prend pas part au vote):

- approuve la mise à disposition du groupement sportif Vendée Les Herbiers Football des installations sportives communales précitées moyennant une redevance de 1 000 € pour la saison.
- approuve le versement d'une subvention de 85 000 € à la SAS Vendée Les Herbiers Football et d'une subvention de 10 000 € à l'association Vendée Les Herbiers Football en contrepartie de la réalisation des objectifs d'intérêt général fixés à la convention et d'actions de promotion de la Commune.
- approuve la convention d'objectifs et de moyens ci-annexée.
- autorise Mme le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer la convention.
- dit que les crédits sont prévus au budget.

### **SEANCE :**

La séance est levée à 20h25.

Véronique BESSE  
Maire



