



Au sein d'un territoire composé de 8 Communes (30 000 Habitants)
La Communauté de Communes du Pays des HERBIERS – VENDEE -
recrute dans le cadre d'une vacance de poste,

1 instructeur/institutrice du Droit des sols (H/F)

→ emploi destiné au cadre d'emplois des Adjointes administratifs/
Rédacteurs/Techniciens

Sous l'autorité du Directeur adjoint chargé de l'urbanisme et de l'habitat et du responsable du service ADS au sein d'un service composé de 3 instructeurs, 2 assistantes (accueil et secrétariat) et un responsable, vous assurez les missions suivantes :

Instruire les autorisations du droit des sols :

- **Instruction des déclarations et demandes d'autorisation d'occupation des sols :**
Lire et analyser les différents types de plans et documents d'urbanisme
Lancer les consultations et synthétiser les avis des administrations et concessionnaires
Vérifier la conformité des déclarations et demandes d'autorisation du droit des sols
Appréhender un projet sur le terrain
- **Gestion administrative et fiscale des autorisations d'occupation des sols :**
Rédiger les autorisations et certificats d'urbanisme
Rédiger les actes de procédures et des décisions administratives
Préparer les dossiers pour transmission au service de la DDTM en charge de la gestion de la fiscalité
Constater et assister les Maires en vue de poursuivre les infractions
- **Accueil et conseils aux usagers et aux services :**
Ecouter, accompagner et conseiller les pétitionnaires, maîtres d'ouvrage, élus, public
Expliquer le cadre réglementaire et les procédures
Conseiller les constructeurs

Profil recherché :

Maîtrise de la réglementation du Code de l'urbanisme, connaissances des codes de la construction et de l'environnement liés aux autorisations d'urbanisme, notions de la fiscalité en matière d'urbanisme, Maîtrise des outils bureautiques particulièrement WORD, EXCEL, Cart@ds
Rigueur et organisation, autonomie et polyvalence, adaptabilité et disponibilité,
Votre relationnel et votre esprit d'équipe sont des atouts auprès des services en interne.
Une expérience probante en instruction est exigée.

Conditions de recrutement:

- Emploi permanent de la fonction publique territoriale, à temps complet,
- Recrutement statutaire, par mutation, détachement ou lauréat du concours inscrit sur liste d'aptitude (ou à défaut contractuel de droit public),
- Rémunération statutaire + régime indemnitaire + complément indemnitaire annuel
- Poste à pourvoir **Dès que possible.**

Renseignements :

- sur le poste : Aymeric COLETTA – Directeur adjoint chargé de l'urbanisme et de l'habitat de la Communauté de Communes du Pays des Herbiers au 02.51.66.57.80
- sur le recrutement et statut : Direction des ressources humaines au 02.51.91.29.75

► **Merci de déposer votre candidature : lettre de motivation + C.V. détaillé + arrêté précisant votre situation statutaire, avant le 17 octobre 2021 à :**

Madame La Présidente
Communauté de communes du Pays des Herbiers
Hôtel des communes 6 rue du Tourniquet - BP405 - 85504 LES HERBIERS
ou par courriel à : recrutement@lesherbiers.fr