



Département
de la Vendée

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DES HERBIERS

Date de la convocation : 29 mai 2026
Séance du Conseil Municipal : 5 juin 2026

L'an deux mille vingt-six, le cinq juin à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville des HERBIERS s'est réuni dans la salle des conseils de la mairie des Herbiers, sous la présidence de M. Christophe HOGARD, Maire, hormis à la délibération 1 sous la présidence de M. Luc SOULARD.

Présents : Christophe HOGARD (sauf à la délibération 1) – Luc SOULARD – Hélène CHENAIS – Pierrick THOMAS - Estelle SIAUDEAU – Fanny GIRARD – Patrick JADAUD – Mathilde FRANGEUL – Gérard PUAU – Katia ROCARD – Steven BARTHELEMY – Isabelle CHARRIER- FONTENIT – Audrey BREMOND – Léo MARCHAIS – Marietta BOONEFAES – Christian RONDEAU – Emilie GARNIER – Gaétan BRIEAU – Angélique BOISSELEAU – Benjamin BRÉLIVET – Léa BAUDRY – Didier ALLAIS – Karine LOIZEAU – Benjamin DION – Nathalie HERBRETEAU – Philippe LECHAT – Angélique RAVELEAU – Tanguy SACHOT – Martine FORGERIT – Cyril TRANCHANT – Raphaël CHAGNOLEAU

Excusés : Stéphane RAYNAUD donne pouvoir à Christophe HOGARD
Guyline MERLET donne pouvoir à Martine FORGERIT

Nombre de conseillers en exercice : 33
32 à la délibération 1
Nombre de conseillers présents : 31
30 à la délibération 1
Nombre de conseillers votants : 33
32 à la délibération 1

Secrétaire de séance : Estelle SIAUDEAU

3. BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES – EXERCICE 2025 – Rapporteur : Hélène CHENAIS

Conformément à l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions, opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte financier unique de la commune.

Le montant hors frais des acquisitions et des cessions effectuées par la Ville des Herbiers s'élève à la somme de :

BUDGET	MONTANT DES	
	ACQUISITIONS	CESSIONS
PRINCIPAL	715 012,68 €	67 766,20 €
INDUSTRIE	0,00 €	1,00 €
LOTISSEMENT LA PEPINIERE	0,00 €	0,00 €
TOTAUX	715 012,68 €	67 767,20 €

Par ailleurs, l'Etablissement Public Foncier de la Vendée a transmis ses bilans d'activités au 31 décembre 2025 pour les conventions de maîtrise foncière en cours d'exécution pour les secteurs de la Gare, Grande Rue, rue Nationale, Cour de la Mission et Pépinière.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les bilans d'activités de l'EPF de la Vendée,

Vu l'avis favorable de la commission Administration de la Ville, commerce et centre-ville du 7 mai 2026,

PREND ACTE,

- du bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la ville des Herbiers en 2025 comme ci-dessous :

ACQUISITIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2025**BUDGET PRINCIPAL**

TYPE	ADRESSE DE L'ACQUISITION	VENDEUR	PRIX
Terrain	L'Aumarière	SOCIETE LIAIGRE DANIEL	517,00
Terrain	La Douaire	CONSORTS GONORD	4 281,00
Terrain	3001 rue des Bains Douches	SYNDICAT COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LE TOURNIQUET	39 300,00
Terrain	Fief des Merlatières	NORMAND CEDRIC	150,00
Terrain	rue du Brandon	ALLAIN STEPHANE	15 000,00
Terrain	rue des Pêcheurs	CONSORTS REVERSEAU	174 000,00
Terrain	rue de la Demoiselle	SAS ELINE	1,00
Terrain	Cour de la Mission	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA VENDEE	426 719,48
Terrain	Grouteau Val de la Pellinière	SEM ORYON	1,00
Terrain	Rue du Fournil La Bellefière	BALDACCI Alexis	43,20
Garage	rue du Pont de la Ville	Consorts BOUDAUD	55 000,00
TOTAL			715 012,68

CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2025**BUDGET PRINCIPAL**

TYPE	ADRESSE DE LA CESSION	CESSIONNAIRE	PRIX
Terrain	19 rue Saint Etienne	SCI RADLYS	6 900,00
Terrain	39 rue Denis Papin et 37 rue Edouard Branly	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS	39 810,00
Terrain	rue Louis Pasteur	SOCIETE LIAIGRE DANIEL	1 012,00
Terrain	rue du Pont de la Ville	CONSORTS BOUDAUD	1,00
Terrain	rue du Fournil La Bellefière	BALDACCI ALEXIS	43,20
Garage	8 rue du Brandon	MARTINEAU Patrice	20 000,00
TOTAL			67 766,20

BUDGET INDUSTRIE**CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2025**

TYPE	ADRESSE DE LA CESSION	CESSIONNAIRE	PRIX
Propriété bâtie	rue de la Guerche	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE VENDEE	1,00
TOTAL			1,00

- des bilans et des acquisitions-cessions réalisées en 2025 par l'EPF de la Vendée dans le cadre des conventions de maîtrise foncière des secteurs de la Pépinière, Grande rue, la Gare et rue Nationale :

- Secteur de la Pépinière : acquisitions / cessions : néant.
- Secteur Grande Rue
Acquisitions : néant

Cessions :

DATE	TIERS	INTITULÉ	MONTANT HT
02/12/2025	SCP Dabfemont & de Blandère	Cession AC380 SAS ELINE - LES HERBIERS (Grande Rue)	76 900.00

- Secteur de la Gare

Acquisition :

DATE	INTITULÉ	MONTANT HT
27/08/2025	Acq C5372/5383 (ex C2389/1516) Commune - LES HERBIERS	1.00

Cessions : néant

- Secteur Rue Nationale

Acquisitions :

DATE	INTITULÉ	MONTANT HT
17/07/2025	Acq AE3/5/321 ind. Godet - Les Herbiers (rue nationale)	233 000.00

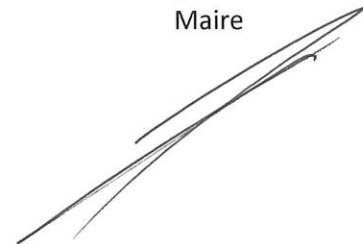
Cessions :

DATE	TIERS	INTITULÉ	MONTANT HT
30/09/2025	SALVETAT Arnaud ENG LOIRE	Cession AH777,....,781 OPUS - Les Herbiers (Rue Nationale)	218 700.00

Estelle SIAUDEAU
Secrétaire de séance




Pour copie conforme,
Christophe HOGARD
Maire



Transmis en Préfecture le : 11 JUIN 2026
Publié électroniquement le : 11 JUIN 2026