



Département
de la Vendée

Envoyé en préfecture le 15/05/2025

Reçu en préfecture le 15/05/2025

Publié le

ID : 085-218501096-20250512-2025MAIDEL11-DE



EXTRAIT DU REGISTRE DES DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DES HERBIERS

Date de la convocation : 6 mai 2025
Séance du Conseil Municipal : 12 mai 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le douze mai à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville des HERBIERS s'est réuni dans la salle des conseils de la mairie des Herbiers, sous la présidence de M. Christophe HOGARD, Maire, hormis pour la délibération 9 sous la présidence de M. Luc SOULARD.

Présents : Christophe HOGARD (sauf à la délibération 9) - Luc SOULARD - Angélique RICHARD - Patrice BOUANCHEAU - Magali LOISEAU - Odile PINEAU - Estelle SIAUDEAU – Roger BRIAND - Hélène CHENAIS - Jean-Marie GRIMAUD – Pierrick THOMAS - Jean-Marie GIRARD – Angélique BOISSELEAU (sauf aux délibérations 33 et 47) - Isabelle CHARRIER-FONTENIT - Maryvonne GUERIN (sauf à la délibération 41) - Christophe VERONNEAU - Karine LOIZEAU (sauf aux délibérations 52 et 53) – Lilian BOSSARD – Marietta BOONEFAES – Jean-Marie RAUTUREAU – Marie-Annick MENANTEAU - Steven BARTHELEMY – Laurence MARTINEAU - Fabrice ABRAHAM (sauf à la délibération 2) – Joseph LIARD (sauf à la délibération 34) - Aurélie PAQUEREAU - Marie-Bernadette RIVIERE

Excusés : Jean-Yves MERLET donne pouvoir à Luc SOULARD
Stéphane RAYNAUD donne pouvoir à Angélique RICHARD
Véronique BESSE donne pouvoir à Christophe HOGARD
Fanny GIRARD donne pouvoir à Karine LOIZEAU

Absents : Etienne BLANCHARD
Denis BONNET

Nombre de conseillers en exercice : 33
32 aux délibérations 2, 9, 33, 41, 47, 52 et 53
Nombre de conseillers présents : 27
26 aux délibérations 2, 9, 33, 34, 41, 47, 52 et 53
Nombre de conseillers votants : 31
30 aux délibérations 2, 9, 33, 34, 41 et 47
29 aux délibérations 52 et 53

Secrétaire de séance : Aurélie PAQUEREAU

11- BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES – EXERCICE 2024

Conformément à l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions, opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le montant hors frais des acquisitions et des cessions effectuées par la Ville des Herbiers s'élève aux sommes suivantes :

ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2024

Tableau récapitulatif

BUDGET	MONTANT DES	
	ACQUISITIONS	CESSIONS
PRINCIPAL	179 897,80	211 138,00
INDUSTRIE	250 000,00	0,00
TOTAUX	429 897,80	211 138,00

Par ailleurs, l'Etablissement Public Foncier de la Vendée a transmis ses bilans d'activités au 31 décembre 2024 pour les conventions de maîtrise foncière en cours d'exécution pour les secteurs de la Gare, Grande Rue, rue Nationale, Cour de la Mission et La Pépinière.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les bilans d'activités de l'EPF de la Vendée,

Vu l'avis favorable de la commission Finances, Administration Générale, Commerce et Centre-ville du 30 avril 2025,

Vu le rapport d'Hélène CHENAIS,

PREND ACTE,

- du bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la ville des Herbiers en 2024 comme ci-dessous :

BUDGET PRINCIPAL

ACQUISITIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2024

TYPE	ADRESSE DE L'ACQUISITION	VENDEUR	PRIX
Terrain	L'Aumarière	VAL D'ERDRE PROMOTION	0,00
Terrain	Rue des Robiniers La Tibourgère	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE VENDEE	1,00
Terrain	1 rue du Bignon	MAUDET Thierry et Greta	450,00
Terrain	La Pépinière	CONSORTS LEVIN	4 110,00
Terrain	Grouteau	CONSORTS JOBARD LEVIN JAROUSSEAU	747,00
Terrain	Lotissement la Pépinière	AB IMMOBILIER	0,00

Terrain	Lotissement Le Clos des Lilas	AB IMMOBILIER	
Terrain	La Roche	TESSIER Dominique	0,00
Terrain	Rue du Pont de la Ville	SYDEV	154,00
Terrain	2 rue de l'Industrie	EFP DE VENDEE	1,00
Terrain	Rue du Grand Rouet	ENEDIS	1,00
Terrain	12 rue de la Prise d'Eau	MALHERBES Willy	150,00
Terrain	Rue de la Prise d'Eau	SCI JESSMAND	2 100,00
Terrain	Place de la Gare	DEPARTEMENT DE LA VENDEE	31,50
Terrain	Lotissement Simone Veil	SARL LIAIGRE DANIEL	0,00
Terrain	Fief du Chaume	MOLLICONE Alexandre et Edwidge	1 152,30
Propriété bâtie	14 rue de Gâte Bourse	CONSORTS GOURAUD	151 000,00
Garage et terrain	Rue de Beaurepaire	CONSORTS SOUCHARD	20 000,00
TOTAL			179 897,80

CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2024

TYPE	ADRESSE DE LA CESSION	CESSIONNAIRE	PRIX
Terrain	Rue de la Fontaine du Jeu	HULOT Pascale	430,00
Terrain	Rue du Guichet	THIEFFRY Julien BECQUERIAUX Ellen	1 455,00
Terrain	Rue des Mimosas	Consorts PAVAGEAU	15,00
Terrain	Rue des Mimosas	SAS LALOU	15,00
Terrain	Rue des Mimosas	VALETTE Simon PASQUIER Jeanne	15,00
Terrain	Rue des Mimosas	Consorts PASQUIET	15,00
Terrain	Rue du Guichet	COUTAND Sébastien CATIC Mila	210,00
Terrain	La Gautrie	LECOMTE Vincent	2 700,00
Terrain	Le Grand Fief	SCI LES CHAMPS DU SOIN	21 850,00
Terrain	Avenue des Sables	Communauté de Communes du Pays des Herbiers	1,00
Terrain	Rue de Grouteau	TEXIER Claude	2 050,00
Terrain	33 rue Denis Papin	Communauté de Communes du Pays des Herbiers	11 010,00
Terrain	Fief du Chaume	MOLLICONE Alexandre et Edwidge	1 370,00

Propriété bâtie	rue du Tourniquet	Centre Communal des Herbiers	
Propriété bâtie	45 rue du 11 Novembre	Etablissement Public Foncier de Vendée	1,00
Propriété bâtie	1 rue Neuve	Communauté de Communes du Pays des Herbiers	170 000,00
TOTAL			211 138,00

BUDGET INDUSTRIE**ACQUISITIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2024**

TYPE	ADRESSE DE L'ACQUISITION	VENDEUR	PRIX
Cellule commerciale	15 rue de l'Eglise	CONSORTS GUITTON	250 000,00
TOTAL			250 000,00

CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2024

NÉANT

- des bilans et des acquisitions-cessions réalisées en 2024 par l'EPF de la Vendée dans le cadre des conventions de maîtrise foncière des secteurs de la Gare, Grande Rue, Rue Nationale, Cour de la Mission et La Pépinière comme ci-dessous :

- Secteur de la Pépinière – acquisitions :

DATE	INTITULE	MONTANT HT
24/05/2024	Acq Ind. LEVIN JAROUSSEAU JOBARD - La pépinière - Les Herbiers	1 036 793.60

Cessions : néant.

- Secteur de la Cour de la Mission : acquisitions / cessions : néant.
- Secteur Grande Rue : acquisitions / cessions : néant
- Secteur de la Gare acquisitions :

DATE	INTITULE	MONTANT HT
17/02/2024	Acq C2139 Commune - Les Herbiers	1.00

Cessions :

DATE	TIERS	INTITULE	MONTANT HT
28/10/2024	Marion GUILLEMET Notaire	Cession C5427 Commune les Herbiers	1.00

- Secteur Rue Nationale acquisitions :

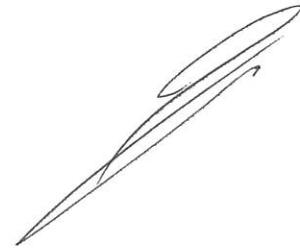
DATE	INTITULE	MONTANT HT
07/05/2024	Acq AE230/377 SCI ROSE - Les Herbiers (rue nationale)	600.00

Cessions : néant

Aurélie PAQUEREAU
Secrétaire de séance




Pour copie conforme,
Christophe HOGARD
Maire



Transmis en Préfecture le : 15 MAI 2025
Publié électroniquement le : 15 MAI 2025