



Département
de la Vendée

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DES HERBIERS

Envoyé en préfecture le 22/12/2025
Reçu en préfecture le 22/12/2025
Publié le
ID : 085-218501096-20251215-2025DECDEL34-DE



Date de la convocation : 9 décembre 2025
Séance du Conseil Municipal : 15 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le quinze décembre à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville des HERBIERS s'est réuni dans la salle des conseils de la mairie des Herbiers, sous la présidence de M. Christophe HOGARD, Maire.

Présents : Christophe HOGARD - Luc SOULARD - Angélique RICHARD - Patrice BOUANCHEAU - Magali LOISEAU - Jean-Yves MERLET - Odile PINEAU - Stéphane RAYNAUD - Estelle SIAUDEAU - Roger BRIAND - Hélène CHENAIS - Jean-Marie GRIMAUD - Pierrick THOMAS - Jean-Marie GIRARD - Véronique BESSE - Angélique BOISSELEAU - Isabelle CHARRIER-FONTENIT - Maryvonne GUERIN - Christophe VERONNEAU - Fanny GIRARD - Karine LOIZEAU (sauf aux délibérations 46 et 47)- Lilian BOSSARD - Marietta BOONEFAES - Jean-Marie RAUTUREAU - Marie-Annick MENANTEAU - Steven BARTHELEMY - Laurence MARTINEAU - Fabrice ABRAHAM - Joseph LIARD - Aurélie PAQUEREAU - Marie-Bernadette RIVIERE – Tanguy SACHOT

Excusé : Etienne BLANCHARD donne pouvoir à Tanguy SACHOT

Nombre de conseillers en exercice : 33
32 aux délibérations 46 et 47
Nombre de conseillers présents : 32
31 aux délibérations 46 et 47
Nombre de conseillers votants : 33
32 aux délibérations 46 et 47

Secrétaire de séance : Luc SOULARD

34- ÉCHANGE DE PORTIONS DE PARCELLES SITUÉES RUE DE L'AMIRAL DE L'ÉTENDUÈRE ENTRE LA VILLE ET L'ASSOCIATION LE GRAND LOGIS

Par délibération n°41 du 12 mai 2025, le Conseil municipal a prononcé le déclassement anticipé des portions de parcelles cadastrées section AI numéros 289p, 373p, 380p et 381p, d'une contenance d'environ 8 108 m² et leur intégration dans le domaine privé de la commune et a décidé que les portions de parcelles en question seront désaffectées au plus tard le 5 juillet 2025.

La désaffectation étant désormais effective, il convient donc de procéder à l'échange de parcelles entre la Ville des Herbiers et l'association Le Grand Logis ou toute entité s'y substituant.

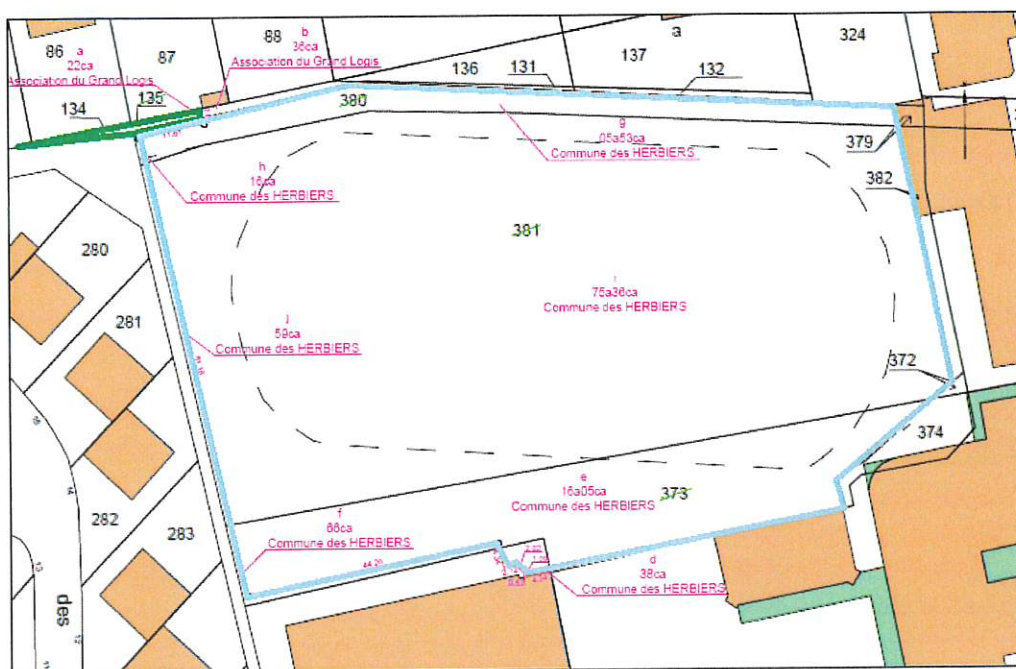
Ainsi, la Ville souhaite acquérir les parcelles cadastrées section AI numéros 134 et 135p d'une contenance globale de 43 m².

En contrepartie, l'association Le Grand Logis ou toute entité s'y substituant souhaite acquérir les parcelles cadastrées section AI numéros 289p, 373p, 380p, 381p d'une contenance globale de 9732 m².

Au vu des surfaces échangées, il est proposé un échange foncier avec soulte du prix de 23 671 117,15 €
frais d'acte seront à la charge de l'association Le Grand Logis ou toute entité s'y substituant.

Le Conseil municipal est amené à se prononcer sur cet échange foncier avec soulte.

Référence cadastrale	Surface en m ²	Prix	Propriétaire avant cession	Propriétaire après cession
AI 134 AI 135p	21 <u>22</u> 43	1075 €	LE GRANG LOGIS	COMMUNE DES HERBIERS
AI 289p AI 373p AI 380p AI 381p	38 1605 553 <u>7536</u> 9732	243 300 €	COMMUNE DES HERBIERS	LE GRAND LOGIS



LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le budget principal 2025,

Vu l'avis du Domaine du 29 septembre 2025 ci-annexé,

Vu l'avis favorable de la commission Aménagement de la Ville et Grand Travaux du 2 décembre 2025,

Vu le rapport de Steven BARTHELEMY,

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ :

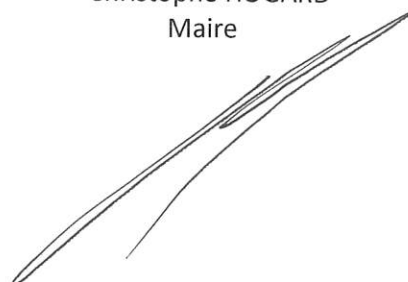
- autorise l'échange foncier avec soulte entre la Ville des Herbiers et l'association Le Grand Logis ou toute entité s'y substituant, selon les modalités suivantes : la Ville acquiert les parcelles cadastrées section AI numéros 134 et 135p d'une contenance totale de 43 m² au prix de 1 075 € et l'association Le Grand Logis ou toute entité s'y substituant acquiert les parcelles cadastrées section AI numéros 38, 1 605, 553 et 7 536 d'une contenance globale de 9 732 m² au prix de 243 300 € soit une soulte de 242 225 € à régler par l'association,

- précise que les frais d'acte seront à la charge de l'association Le Grand Logis ou toute entité s'y substituant,
- autorise Monsieur le Maire, ou l'Adjoint délégué, à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- précise que les crédits nécessaires seront prélevés sur le budget principal.

Luc SOULARD
Secrétaire de séance



Pour copie conforme,
Christophe HOGARD
Maire



Transmis en Préfecture le : 22 DEC. 2025

Publié électroniquement le : 22 DEC. 2025