



Département
de la Vendée

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DES HERBIERS

Envoyé en préfecture le 12/04/2024

Reçu en préfecture le 12/04/2024

Publié le

ID : 085-218501096-20240408-2024AVRDEL9-DE



Date de la convocation : 2 avril 2024
Séance du Conseil Municipal : 8 avril 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le huit avril à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville des HERBIERS s'est réuni dans la salle des conseils de la mairie des Herbiers, sous la présidence de M. Christophe HOGARD, Maire, hormis pour la délibération 7 sous la présidence de M. Luc SOULARD.

Présents : Christophe HOGARD (sauf à la délibération 7) - Luc SOULARD - Angélique RICHARD - Patrice BOUANCHEAU - Magali LOISEAU - Jean-Yves MERLET - Odile PINEAU - Stéphane RAYNAUD - Estelle SIAUDEAU - Hélène CHENAIS - Jean-Marie GRIMAUD - Jean-Marie GIRARD - Véronique BESSE - Angélique BOISSELEAU - Isabelle CHARRIER-FONTENIT - Maryvonne GUERIN - Christophe VERONNEAU - Fanny GIRARD (à partir de la délibération 6) - Karine LOIZEAU (sauf aux délibération 32 et 33) – Lilian BOSSARD - Jean-Marie RAUTUREAU - Steven BARTHELEMY - Fabrice ABRAHAM - Joseph LIARD - Aurélie PAQUEREAU - Marie-Bernadette RIVIERE

Excusés : Roger BRIAND donne pouvoir à Luc SOULARD
Pierrick THOMAS donne pouvoir à Christophe VERONNEAU
Fanny GIRARD donne pouvoir à Karine LOIZEAU jusqu'à la délibération 5
Marietta BOONEFAES donne pouvoir à Hélène CHENAIS
Marie-Annick MENANTEAU donne pouvoir à Magali LOISEAU
Laurence MARTINEAU donne pouvoir à Odile PINEAU
Julie MARIEL-GODARD donne pouvoir à Joseph LIARD
Etienne BLANCHARD

Nombre de conseillers en exercice : 33
32 aux délibérations 7, 32 et 33
Nombre de conseillers présents : 26
25 aux délibérations 1 à 5, 7 et 32 à 33
Nombre de conseillers votants : 32
31 aux délibérations 7, 32 et 33

Secrétaire de séance : Steven BARTHELEMY

9- BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES – EXERCICE 2023

Conformément à l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions, opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le montant hors frais des acquisitions et des cessions effectuées par la Ville des Herbiers s'élève à la somme de :

ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2023**Tableau récapitulatif**

BUDGET	MONTANT DES	
	ACQUISITIONS	CESSIONS
PRINCIPAL	735 352,77	880 050,94
INDUSTRIE		115 000,00
LOTISSEMENT LA PEPINIERE		210 000,00
TOTAUX	735 352,77	1 205 050,94

Par ailleurs, l'Etablissement Public Foncier de la Vendée a transmis ses bilans d'activités au 31 décembre 2023 pour les conventions de maîtrise foncière en cours d'exécution pour les secteurs de la Gare, Grande Rue, rue Nationale, Cour de la Mission et Pépinière (documents joints en annexe).

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les bilans d'activités de l'EPF de la Vendée,

Vu l'avis favorable de la Commission Finances, Administration Générale, Commerce et Centre-ville du 27 mars 2024,

Vu le rapport de Jean-Marie GRIMAUD,

PREND ACTE,

- du bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la ville des Herbiers en 2023 comme ci-dessous :

ACQUISITIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2023

TYPE	ADRESSE DE L'ACQUISITION	VENDEUR	PRIX
Terrain	La Primetiere	Consorts DAVIAUD	0,00
Terrain	10 rue du Château Gaillard	Indivision LAMBERT-RAUTUREAU-MARCHAND	1,00
Terrain	La Frétière	POISBLAUD Benoit	6,97
Terrain	Grouteau	Consorts VINCEDEAU	604,80
Terrain	L'Aumarière	VAL D'ERDRE PROMOTION	0,00
Propriété bâtie	11 rue Jean Huteau	BOLLETEAU Jean-Jacques	245 000,00
Propriété bâtie	13 rue du Tourniquet	GRELET Maurice	260 000,00
Propriété bâtie	1 rue du Tourniquet	Consorts CHEVALIER	212 000,00
Garage et jardin	Rue du Guichet	Consorts ROGER	17 740,00
TOTAL			735 352,77

CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2023

TYPE	ADRESSE DE LA CESSION	CESSIONNAIRE	PRIX
Terrain	La Tisonnière	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS	5 700,00
Terrain	La Frétière	VERRIER Bernard-Marie	11,22
Terrain	Le Cormier	AB IMMOBILIER	68 400,00
Terrain	La Frétière	POISBLAUD Benoit	2,72
Terrain	L'Aumarière	DAVID Sylvain	700,00
Terrain	21 rue Nationale	SNC IP1R	45 000,00
Terrain	Rue de la Chapelle	BARBOT Alexis	1 210,00
Terrain	Le Boulas	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DES HERBIERS	8 788,00
Terrain	La Laudière	SOULLARD A MOUSSET A	237,00
Ensemble immobilier	Rue du Bois Joly	SARL TERRE ET HABITAT	45 000,00
Ensemble immobilier	20 et 26 rue Nationale	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA VENDEE	1,00
Ensemble immobilier	Rue du 11 Novembre 1918 Quartier de la Gare	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA VENDEE	1,00
Ensemble immobilier	2 rue de l'Industrie	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE LA VENDEE	705 000,00
TOTAL			880 050,94

ACQUISITIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2023

- NEANT -

CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2023

TYPE	ADRESSE DE LA CESSION	CESSIONNAIRE	PRIX
Cellule commerciale	5 rue des Halles	STE NAD ET SEB	115 000,00
TOTAL			115 000,00

BUDGET LOTISSEMENT DE LA PEPINIERE**CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2023**

TYPE	ADRESSE DE LA CESSION	CESSIONNAIRE	PRIX
Terrain à bâtir	La Pépinière	SOCIETE NEXITY IR PROGRAMMES ATLANTIQUE	210 000,00
TOTAL			210 000,00

- des bilans et des acquisitions-cessions réalisées en 2023 par l'EPF de la Vendée dans le cadre des conventions de maîtrise foncière des secteurs de la Gare, Grande Rue, Rue Nationale, Cour de la Mission et Pépinière comme ci-dessous :

- Secteur de la Pépinière et de la Cour de la Mission :
Acquisitions / cessions : néant.
- Secteur Grande Rue acquisitions :

DATE	INTITULE	MONTANT HT
11/09/2023	Acq AC137/138 Mme Seguin LES HERBIERS	270 000.00
19/12/2023	Acq AC136 SOFIOUEST - Les Herbiers	200 000.00

TOTAL : 470 000.00 €

Cessions : néant

• Secteur de la Gare acquisitions :

DATE	INTITULE	MONTANT HT
26/04/2023	Acq C1468/2141 Ind. RAMBAUD - Les Herbiers	265 000.00
20/09/2023	Acq A3822/3823... Commune_ Les Herbiers (Gare)	705 000.00
20/09/2023	Acq C1516/2264/2265/2296/2867 Commune - Les Herbiers (Gare)	1.00

TOTAL : 970 001.00 €

Cessions : néant

• Secteur Rue Nationale acquisitions :

DATE	INTITULE	MONTANT HT
20/09/2023	Acq AE2 AE7 Commune - Les Herbiers	1.00

TOTAL : 1.00 €

Cessions : néant

Steven BARTHELEMY
Secrétaire de séance



Pour copie conforme,
Christophe HOGARD
Maire

Transmis en Préfecture le : 12 AVR. 2024
Publié électroniquement le : 12 AVR. 2024