



Département  
de la Vendée

-----

Envoyé en préfecture le 11/04/2023

Reçu en préfecture le 11/04/2023

Publié le

ID : 085-218501096-20230403-2023AVRDEL6-DE



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DES HERBIERS

Date de la convocation : 28 mars 2023  
Séance du Conseil Municipal : 3 avril 2023

L'an deux mil vingt-trois, le trois avril à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal de la Ville des HERBIERS s'est réuni dans la salle des conseils de la mairie des Herbiers, sous la présidence de M. Christophe HOGARD, Maire, hormis pour la délibération 4 sous la présidence de M. Luc SOULARD.

Présents : Christophe HOGARD – Luc SOULARD – Angélique RICHARD - Patrice BOUANCHEAU - Magali LOISEAU - Jean-Yves MERLET – Odile PINEAU – Stéphane RAYNAUD - Estelle SIAUDEAU – Roger BRIAND – Hélène CHENAIS - Jean-Marie GRIMAUD – Pierrick THOMAS - Jean-Marie GIRARD – Véronique BESSE - Angélique BOISSELEAU - Isabelle CHARRIER-FONTENIT – Maryvonne GUERIN- Christophe VERONNEAU- Fanny GIRARD - Karine LOIZEAU - Lilian BOSSARD – Marietta BOONEFAES – Jean-Marie RAUTUREAU – Marie-Annick MENANTEAU - Steven BARTHELEMY– Laurence MARTINEAU - Fabrice ABRAHAM – Joseph LIARD - Aurélie PAQUEREAU - Etienne BLANCHARD - Patricia CRAVIC

Excusée : Julie MARIEL-GODARD donne pouvoir à Joseph LIARD

Nombre de conseillers en exercice : 33  
Nombre de conseillers présents : 32  
30 à la délibération 4  
Nombre de conseillers votants : 33  
31 à la délibération 4  
32 à la délibération 26

Secrétaire de séance : Christophe VERONNEAU

### **6- BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES – EXERCICE 2022**

Conformément à l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan des acquisitions et cessions, opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du Conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Le montant hors frais des acquisitions et des cessions effectuées par la Ville des Herbiers s'élève à la somme de :

**ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2022****Tableau récapitulatif**

<b>BUDGET</b>	<b>MONTANT DES</b>	
	<b>ACQUISITIONS</b>	<b>CESSIONS</b>
PRINCIPAL	934 026,80	5 820,10
<b>TOTAUX</b>	<b>934 026,80</b>	<b>5 820,10</b>

Par ailleurs, l'Établissement Public Foncier de la Vendée a transmis ses bilans d'activités au 31 décembre 2022 pour les conventions de maîtrise foncière en cours d'exécution pour les secteurs de la Gare, Grande Rue, rue Nationale, Cour de la Mission et Pépinière.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les bilans d'activités de l'EPF de la Vendée,

Vu l'avis favorable de la Commission Finances, Administration Générale, Commerce et Centre-ville du 22 mars 2023,

Vu le rapport de Jean-Marie GRIMAUD,

PREND ACTE,

- du bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées par la ville des Herbiers en 2022 comme ci-dessous :

**ACQUISITIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2022**

**BUDGET PRINCIPAL**

TYPE	ADRESSE DE L'ACQUISITION	VENDEUR	PRIX
Terrains	La Tibourgère	Sté ORYON	0,00
Terrain	Rue de la Paix	OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT	1,00
Terrain	21 rue St Etienne	RESIDENCE LES GENETS	5 250,00
Terrain	Rue du Guichet	Consorts LOUINEAU	83 255,80
Terrain	La Grange d'Ardelay	Consorts VIOLLEAU	100,00
Propriété bâtie	16 rue Gâte Bourse	GOURAUD Bernard	140 420,00
Ensemble immobilier	2 rue de l'Industrie	Sté HERBRETAISES FINANCES	705 000,00
<b>TOTAL</b>			<b>934 026,80</b>

**CESSIONS IMMOBILIERES EFFECTUEES EN 2022**

**BUDGET PRINCIPAL**

TYPE	ADRESSE DE LA CESSION	CESSIONNAIRE	PRIX
Terrain	Rue des Tulipes	M et Mme SPAHIEV ET CHAUSHEVA	1,00
Terrain	Rue Jean Mermoz	M et Mme BLANCHARD Guillaume	5 000,00
Terrain	La Goupillère	M et Mme GOURDON Jean-Louis	8,60
Terrain	L'Orvoire	M et Mme SOULLARD Julien	143,20
Terrain	La Porcherie	M et Mme BILLAUD Gilles	213,80
Terrain	Rue Pidanne	M et Mme MORILLON Philippe	353,50
Terrain	La Grange d'Ardelay	Consorts VIOLLEAU	100,00
<b>TOTAL</b>			<b>5 820,10</b>

- des bilans et des acquisitions-cessions réalisées en 2022 par l'EPF de la Vendée dans le cadre des conventions de maîtrise foncière des secteurs de la Gare, Grande Rue, Rue Nationale, Cour de la Mission et Pépinière comme ci-dessous :

- Secteur de la Gare acquisitions :

Date	Intitulé	Montant HT
24/05/2022	Acquisition C2369/2370 – M DURAND LES HERBIERS	210 000
<b>Total des acquisitions</b>		<b>210 000</b>

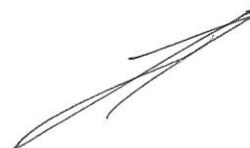
Cessions : néant

- Secteur de la Pépinière, de la Cour de la Mission, Grande Rue et rue Nationale :  
Acquisitions / cessions : néant.

Christophe VERONNEAU  
Secrétaire de séance



Pour copie conforme,  
Christophe HOGARD  
Maire



Transmis en Préfecture le : 11 AVR. 2023  
Publié électroniquement le : 11 AVR. 2023