

*Territoire dynamique composé de 8 communes (30 000 habitants), dans le cadre de son développement et de la mise en œuvre de projets structurants, la Communauté de communes du Pays des Herbiers recrute suite à une création de poste :*

## **1 Conducteur d'Opération Bâtiments**

### **Sur le cadre d'emplois : Technicien Territorial**

#### **MISSIONS :**

Au sein de la Direction Générale Adjointe des Services en charge des grands projets et des services techniques mutualisés de la ville des Herbiers et de la Communauté de communes du Pays des Herbiers, sous l'autorité du chef de service Conduite d'Opération Bâtiments, vous êtes en charge d'une part de la gestion technique, administrative et financière des projets de bâtiments sur le patrimoine immobilier de la communauté de communes, et, d'autre part, vous assurez des missions de conduite d'opération de bâtiments sous maîtrise d'œuvre interne ou externe pour le compte des 8 communes du pays des Herbiers dans le cadre de conventions de prestations de services entre les communes et la communauté de communes.

Vous assurez à ce titre les missions principales de conducteur d'opération :

- la réalisation ou le pilotage de l'élaboration des études de faisabilité et de programmation, avec ou sans assistant à maîtrise d'ouvrage, en lien avec le chef de service,
- la consultation puis le pilotage des partenaires extérieurs (programmistes, maîtres d'œuvres, architectes et bureaux d'études spécialisés, bureaux de contrôle, coordinateurs SPS,...), notamment la rédaction des cahiers des charges préalable à la consultation de ces intervenants, pendant les phases études de conception, consultation des entreprises et analyse des offres, suivi de la réalisation des travaux,
- la réception et la livraison des ouvrages aux futurs utilisateurs.

#### Autres missions :

- l'accompagnement du chef de service et des agents du service dans le cadre de la maîtrise d'œuvre assurée en interne pour les aménagements divers dans le patrimoine existant, dont la mise en accessibilité et la rénovation énergétique des bâtiments ,
- la mise en place et gestion des tableaux de bords du service dans l'objectif de respecter les coûts et les délais impartis,
- le conseil et l'assistance des directions utilisatrices des bâtiments communaux au titre de leurs responsabilités au regard de la réglementation incendie et accessibilité,
- la veille réglementaire dans le domaine du bâtiment.

#### **PROFIL :**

- fortes connaissances dans le domaine du bâtiment et des réglementations diverses (Etablissements Recevant du Public, accessibilité PMR, loi maîtrise d'ouvrage publique, qualité environnementale)
- maîtrise de la méthodologie de conduite de projet,
- expérience significative dans la gestion de projets et suivi de travaux.

➤ **Compétences requises :**

- capacité de coordination de divers partenaires, tant en interne qu'en externe,
- sens de l'analyse et du dialogue,
- esprit méthodique et rigoureux, disponibilité,
- maîtrise des outils informatiques,
- titulaire du permis B.

➤ **Conditions de recrutement :**

- emploi permanent de la fonction publique territoriale, à temps complet,
- recrutement statutaire, par mutation, détachement ou lauréat du concours de Technicien inscrit sur liste d'aptitude (ou à défaut contractuel de droit public),
- rémunération statutaire + régime indemnitaire + complément indemnitaire annuel
- poste à pourvoir à compter du **1<sup>er</sup> juin 2021**.

➤ **Contacts et renseignements :**

- sur le poste : Luc LOIZEAU - Directeur Général Adjoint des Services chargé des grands projets et des services techniques - 02.51.91.29.79,

Adresser candidature + C.V. détaillé + le cas échéant dernier arrêté précisant votre situation administrative, avant le 10 mai 2021 à :

Madame la Présidente  
Hôtel des communes – Service des Ressources Humaines  
6 rue du tourniquet – C.S. 40209 – 85 502 LES HERBIERS CEDEX  
ou par courriel à : [recrutement@lesherbiers.fr](mailto:recrutement@lesherbiers.fr)